



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

### ЗАПОВЕД

№ РД-10-84-4  
гр. Ямбол, 12.07.2024

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие”, чл. 37м, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и Протокол от 29.04.2024 г. от извършена проверка по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ на комисията, определена със Заповед № РД-07-1/04.01.2024 г., изменена със Заповед № РД-07-1-1/22.02.2024 г. и заповед № РД-46-181/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните

#### НАРЕЖДАМ:

**Прекратявам** следните договори, сключени между Министъра на земеделието и храните, представляван от Директора на ОД „Земеделие“ Ямбол и „КИТ“ ЕООД с ЕИК **103746532**, със седалище и адрес на управление: гр.София 1421, р-н Лозенец ул. «Котел» № 8, ет.1, ап.1, представлявано от Ивайло Пасков Божков, а именно:

1. **Договор за отдаване под аренда на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд № ПО-05-149/06.12.2022 г.**, вписан в службата по вписванията гр. Елхово с вх. № 2468/19.12.2022 г., акт № 179, том II, с който е предоставена за временно възмездно ползване земеделска земя от държавния поземлен фонд в размер на размер на **675,355 дка** в землището на **с.Горска поляна, общ.Болярово**, обл. Ямбол, представляваща поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор:

- **17097.80.594, с площ 144,072 дка**, начин на трайно ползване /НТП/ пасище, 6 категория, м. “Гинкова тумба” по кадастралната карта /КК/ на землището, при съседни: 17097.80.587, 17097.80.37, 17097.80.38, 17097.80.61, 17097.80.60, 17097.80.40, 17097.80.42, 17097.80.43, 17097.80.595, 17097.80.56, 17097.80.55;

- **17097.110.110, с площ 260,331 дка**, НТП пасище, 7 категория, м. “Надареви ниви” по КК на землището, при съседни: 17097.110.326, 17097.1.41, 69674.17.180, 69674.17.154, 69674.17.103, 69674.17.501, 17097.110.861, 17097.110.270, 17097.110.862, 17097.110.100, 17097.110.96, 17097.110.324, 17097.110.321, 17097.110.320;

- **17097.110.111, с площ 120,952 дка**, НТП пасище, 7 категория, м. “Надареви ниви” по КК на землището, при съседни: 17097.1.41, 69674.25.174, 17097.110.144, 17097.110.331, 17097.110.851, 17097.110.789 и

- **150000 идеални части /150,000 дка/ от ПИ с идентификатор 17097.30.42**, целия с площ 821425 кв.м. /821,425 дка/, НТП пасище, 6 категория, м. “Росен баир” по КК на землището, при съседни: 17097.30.139, 17097.30.118, 17097.30.749, 17097.30.137, 17097.30.115, 17097.30.161, 17097.30.67, 17097.30.68, 17097.30.69, 17097.30.886, 17097.30.43, 17097.30.755, 17097.20.165,

2. **Договор за отдаване под аренда на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд № ПО-05-99/20.09.2021 г.**, вписан в службата по вписванията гр.Елхово, с вх. рег. № 2212/11.11.2021 г., акт № 217, том 2, с който е предоставена за временно възмездно ползване земеделска земя от ДПФ в размер на **общо 360,000 дка** в землището на **с.Горска поляна, общ. Болярово**, обл. Ямбол, представляваща **части от ПИ с идентификатор:**

- 150000 идеални части /**150,000 дка**/ от ПИ с идентификатор **17097.30.140**, целият с площ от 300,132 дка, НТП пасище, 6 категория, м. „Попов дол“ по КК на землището, при съседни: 17097.10.212, 17097.30.143, 17097.1.37, 17097.30.145, 17097.30.118, 17097.30.139, 17097.20.165;

-210000 идеални части /**210,000 дка**/ от ПИ с идентификатор **17097.110.113**, целият с площ 302,159 дка, НТП пасище, 9 категория, м. “Надареви ниви” по КК на землището, при съседни: 17097.110.94, 69674.25.483, 69674.25.55, 69674.25.61, 69674.25.38, 69674.25.175, 69674.25.184, 69674.25.485, 17097.110.99, 17097.110.98, 17097.110.83, 17097.110.78, 17097.110.848, 17097.110.35, 17097.110.76, 17097.110.77, 17097.110.41, 17097.110.36, 17097.110.424, 17097.110.423, 17097.110.23, 17097.110.22, 17097.110.25, 17097.110.440, 17097.110.570, 17097.110.97,

**Мотиви:** Като взех предвид констатациите, изложени от комисията, определена със Заповед № РД-07-1/04.01.2024 г., изменена със Заповед № РД-07-1-1/22.02.2024 г., в Протокол от 29.04.2024 г. след извършена проверка на основание чл. 37м, ал.1 от ЗСПЗЗ. Съгласно изготвена официална справка от БАБХ към 01.02.2024 г., животновъдни обекти с пасищни животни от неавтохтонни породи към 01.02.2024 г., публикувана на интернет страницата на агенцията, информацията за „КИТ“ ЕООД е, че разполага с един обект в с.Горска поляна, № 1709700024 /стар 8721-0124/, с налични 29 бр. говеда за месо, на възраст от 6 до 24 месеца и 57 бр. говеда за месо, на възраст над 24 месеца, отговарящи на 74,40 ЖЕ. За отглежданите говеда се полагат общо 1488,000 дка ПМЛ приравнени към 1-7 категория.

В справката за отглеждани животни и наети ПМЛ на МЗХ, са регистрирани ПМЛ от ОПФ в община Болярово с обща площ от 1670,431 дка, в т.ч. 1520,015 дка в землището на с.Горска поляна и 150,416 дка в с.Странджа. Съгласно справката, дружеството използва 984,214 дка повече от полагащите се ПМЛ, приравнени към 1-7 категория.

С писмо изх.№ 24-00-16-(3) от 25.01.2024 г., получено в ОД „Земеделие“ Ямбол с вх.№ РД-12-02-32-7/25.01.2024 г., община Болярово прилага справка, от която е видно, че ползваните от дружеството, ПМЛ от ОПФ са общо 1697,740 дка, от които 1444,600 дка от 1-7 категория и 253,140 дка от 8-10 категория. При изчисляване на ползваните ПМЛ, комисията е взела под внимание площите на ОПФ от приложената от община Болярово справка, при което действителното ползване е 2501,525 дка, приравнени към 1-7 категория, при полагащи се 1488,000 дка ПМЛ от 1 до 7 категория, т.е. 1013,525 дка повече от полагащото се, приравнени към 1-7 категория.

При сключването на договор № ПО-05-99/20.09.2021 г. в ЖО № 1709700024 /стар 8721-0124/ в с.Горска поляна са регистрирани 60 бр. говеда за месо, на възраст от 6 до 24 месеца и 91 бр. говеда за месо, на възраст над 24 месеца, отговарящи на 127,00 ЖЕ.

При сключването на договор № ПО-05-149/06.12.2022 г. в ЖО № в с.Горска поляна са налични 52 бр. говеда за месо, на възраст от 6 до 24 месеца и 64 бр. говеда за месо, на възраст над 24 месеца, отговарящи на 95,20 ЖЕ.

Броят на регистрираните ПСЖ в ЖО е намалял, с над 30 на сто от броя им към сключването на договорите за аренда, поради което и съобразно разпоредбата на **чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ, договорите следва да се прекратят.**

Началникът на ОСЗ Болярово да отрази прекратяването на договорите в регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост на основание чл. 37м, ал. 5 и ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнението на Заповедта, възлагам на г-жа Пенка Михайлова - Трифонова – Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ Ямбол.

Заповедта да се сведе до знанието на „КИТ“ ЕООД.

Заповедта се обявява на електронната страница на ОД „Земеделие“ Ямбол и на информационното табло на ОСЗ Болярово.

Екземпляр от заповедта да се изпрати на община Болярово.

**X**

ТИХОМИР КОЙЧЕВ  
Директор на ОД "Земеделие" Ямбол



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Тихомир Койчев".

Тихомир Койчев (директор)  
11.07.2024г. 09:08ч.  
ОДЗ-Ямбол

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s