



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-378/11.10.2023 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № РД-07-17/04.08.2023 г.

### ОДОБРЯВАМ:

**I.** Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 9/ 30.08.2023 г. в ОСЗ – Павликени на масивите за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. **НЕДАН**, с **ЕКАТТЕ 51295**, община **Павликени**, разпределени между ползвателите, както следва:

1. ГЕОЕН АГРО ЕООД, ЕИК 204444823 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 102, с обща площ 49.241 дка.(с правно основание: 49.241 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
2. АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД, ЕИК 201418054 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 214, с обща площ 0.391 дка.(с правно основание: 0.391 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
3. АРИТРЕЙД ЕООД, ЕИК 104678992 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 90, с обща площ 116.197 дка.(с правно основание: 116.197 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
4. ВЛАДИ АГРО ЕООД, ЕИК 205068402 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 227, с обща площ 0.363 дка.(с правно основание: 0.363 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
5. ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 150, 156, с обща площ 79.756 дка.(с правно основание: 79.756 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
6. ГРИГОР КРАСИМИРОВ МИЛАНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 217, с обща площ 19.466 дка.(с правно основание: 19.466 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

7. Диян Арсенов Лалов, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 125, с обща площ 205.734 дка.(с правно основание: 203.359 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 2.375 дка).

8. ЕТ БОЖИДАР АЛТЪНОВ, ЕИК 201066578 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 19, 25, 27, 40, 52, 76, 103, 124, 220, с обща площ 1 024.570 дка.(с правно основание: 1 023.945 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.625 дка).

9. ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008, ЕИК 200075880 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 14, 22, 24, 34, 41, 107, 108, 109, 113, 114, 128, 146, 147, 148, 159, 208, 242, с обща площ 579.745 дка.(с правно основание: 572.489 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 7.256 дка).

10. ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ-ДЕНИЦА-88, ЕИК 104525181 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 15, 17, 23, 31, 33, 38, 39, 45, 56, 61, 63, 65, 85, 88, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 119, 123, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 151, 155, 157, 162, 164, 176, 189, 191, 192, 204, 205, 206, 207, 228, 229, с обща площ 3 419.724 дка.(с правно основание: 3 405.912 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 13.812 дка).

11. ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН, ЕИК 814185741 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 7, 8, 9, 16, 18, 20, 29, 30, 37, 44, 48, 49, 55, 57, 58, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 86, 87, 89, 91, 92, 96, 97, 118, 122, 126, 138, 149, 153, 160, 161, 163, 165, 167, 168, 172, 173, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 203, 219, 223, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 241, 243, с обща площ 11 505.074 дка.(с правно основание: 11 469.941 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 35.133 дка).

12. ИВАН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 3, 59, 82, 175, 240, с обща площ 79.189 дка.(с правно основание: 78.293 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.896 дка).

13. КИРИЛ АТАНАСОВ АСЕНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 28, 43, 158, 226, 244, с обща площ 176.346 дка.(с правно основание: 173.866 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 2.480 дка).

14. НЕДАН ПЛАНТ ООД, ЕИК 202398156 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 35, 36, 53, 216, с обща площ 219.812 дка.(с правно основание: 219.812 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

15. НИК ЕООД, ЕИК 104622310 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 12, 13, 60, 72, 117, 154, 166, 169, 170, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 209, 210, 211, 212, 221, 222, 224, 230, 231, 238, с обща площ 633.860 дка.(с правно основание: 626.099 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 7.761 дка).

16. ОК Начало, ЕИК 814161384 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 54, 84, 93, 94, 120, 152, 213, с обща площ 1 096.662 дка.(с правно основание: 1 093.153 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 3.509 дка).

17. Пламен Вълков Цолов, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 42, 127, с обща площ 75.682 дка.(с правно основание: 75.682 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

18. РАДКА КРУМОВА НИКОЛОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 174, 225, с обща площ 277.626 дка.(с правно основание: 277.626 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

19. РАЧЕВ-2 ООД, ЕИК 104682720 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 215, с обща площ 0.957 дка.(с правно основание: 0.957 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

20. САШКА ВАЛЕНТИНОВА КОСТАДИНОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 121, с обща площ 26.041 дка.(с правно основание: 26.041 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

21. СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ ЕАД, ЕИК 104095064 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 218, с обща площ 0.274 дка.(с правно основание: 0.274 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

22. ТРИФОН ИЛИЕВ МАРИНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 26, 51, с обща площ 282.269 дка.(с правно основание: 282.269 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

23. ФС Димитър Тодоров ЕООД, ЕИК 207192562 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 10, 11, 32, 46, 47, 50, 95, 115, 116, с обща площ 1 854.112 дка.(с правно основание: 1 848.678 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 5.434 дка).

**II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване:**

<b>Ползвател</b>	<b>№ на имот по Кадастрална карта</b>	<b>Площ на имота /дка/</b>	<b>Ползвана площ по чл. 37в, ал.3, т.2 /дка/</b>	<b>Дължимо рентно плащане /лв./</b>
Диян Арсенов Лалов	51295.76.9	11,987	2,375	168,62
ЕТ БОЖИДАР АЛТЪНОВ	51295.88.8	3,000	0,625	44,38
ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008	51295.102.12	2,700	2,653	188,36
ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008	51295.210.10	3,000	1,518	107,78
ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008	51295.210.12	3,000	3,000	213,00
ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008	51295.63.26	4,499	0,085	6,04
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ- ДЕНИЦА-88	51295.73.6	3,001	3,001	213,07
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ- ДЕНИЦА-88	51295.205.5	7,424	4,942	350,88
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ- ДЕНИЦА-88	51295.71.25	2,999	1,895	134,54
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ- ДЕНИЦА-88	51295.102.12	3,000	0,805	57,16

ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ-ДЕНИЦА-88	51295.137.4	5,536	3,169	225,00
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.144.12	2,501	0,695	49,34
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.78.22	3,000	3,000	213,00
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.152.7	6,201	2,204	156,48
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.156.16	4,580	2,290	162,59
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.308.14	4,000	1,333	94,64
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.247.9	3,001	3,001	213,07
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.339.2	0,798	0,511	36,28
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.339.3	6,119	0,579	41,11
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.340.1	0,629	0,355	25,20
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.340.11	0,631	0,372	26,41
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.340.23	4,414	0,172	12,21
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.340.48	5,399	5,399	383,33
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.341.4	1,200	1,200	85,20
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.341.5	1,400	1,356	96,28
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.341.46	7,101	1,185	84,14
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.21.23	3,100	0,620	44,02
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.31.2	3,489	0,727	51,62
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.33.10	4,499	0,165	11,72
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.34.10	3,501	0,701	49,77
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.47.13	4,999	1,389	98,62
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.48.20	3,301	0,761	54,03

ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.50.13	10,499	0,583	41,39
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.56.14	6,099	1,018	72,28
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.144.12	6,900	1,380	97,98
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.145.5	3,300	0,553	39,26
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.169.9	3,001	0,575	40,82
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.198.12	5,087	1,696	120,42
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.226.8	2,000	0,400	28,40
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	51295.232.26	6,335	0,913	64,82
ИВАН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ	51295.239.11	6,201	0,896	63,62
КИРИЛ АТАНАСОВ АСЕНОВ	51295.247.9	6,119	2,480	176,08
НИК ЕООД	51295.253.21	4,039	2,018	143,28
НИК ЕООД	51295.253.22	10,399	4,611	327,38
НИК ЕООД	51295.263.12	2,447	1,132	80,37
ОК Начало	51295.273.24	3,731	0,169	12,00
ОК Начало	51295.283.6	5,079	0,519	36,85
ОК Начало	51295.285.3	0,636	0,621	44,09
ОК Начало	51295.286.2	0,603	0,603	42,81
ОК Начало	51295.302.18	0,530	0,265	18,82
ОК Начало	51295.308.14	0,560	0,560	39,76
ОК Начало	51295.315.4	0,562	0,335	23,78
ОК Начало	51295.347.34	0,577	0,351	24,92
ОК Начало	51295.347.43	0,518	0,086	6,11
ФС Димитър Тодоров ЕООД	51295.347.45	3,000	0,458	32,52
ФС Димитър Тодоров ЕООД	51295.329.7	7,464	4,976	353,30
			<b>79,281</b>	<b>5628,95</b>

Средното рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на **71.00 лв./дка** за землището на **с. НЕДАН, с ЕКАТТЕ 51295**, община Павликени е определено съгласно §2е от ЗСПЗЗ с протокол от 25.01.2023 г. на

комисията, назначена със Заповед № РД-07-2/10.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

**III. Ползвателите на имотите по т. II. да внесат по банкова сметка на ОД „Земеделие“ - Велико Търново в срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед, следните суми:**

<b>Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице</b>	<b>Площ дка</b>	<b>Лева за внесяне</b>
Диян Арсенов Лалов	2.375	168.62
ЕТ БОЖИДАР АЛТЪНОВ	0.625	44.38
ЕТ ЕМИЛИЯ ИВАНОВА-2008	7.256	515.18
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ-ДЕНИЦА-88	13.812	980.65
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	35.133	2 494.44
ИВАН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ	0.896	63.62
КИРИЛ АТАНАСОВ АСЕНОВ	2.480	176.08
НИК ЕООД	7.761	551.03
ОК Начало	3.509	249.14
ФС Димитър Тодоров ЕООД	5.434	385.81

Банкова сметка на ОД „Земеделие“ – Велико Търново:

**ОББ – Велико Търново**

**IBAN: BG 02 UBBS 8002 3300 251010; BIC код : UB BS BG SF**

**Основание:** наем за землище ..... по заповед №.....

**IV. Имоти по чл. 37в, ал.10, от ЗСПЗЗ от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване, са както следва:**

<b>Ползвател (три имена/име юр. лице)</b>	<b>Собственик (три имена/име юр. лице)</b>	<b>Ползвани дка</b>	<b>Имот дка</b>	<b>Кадастрален №</b>
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ	3.017	3.900	51295.24.6
ЕТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ-ДЕНИЦА- 88	КМЕТСТВО НЕДАН	0.776	3.868	51295.111.1
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС -	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	1.106	4.001	51295.198.13

НЕДАН				
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	2.255	7.990	51295.198.14
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	0.415	4.006	51295.310.47
ОК Начало	ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ	0.137	1.493	51295.340.430
ОК Начало	ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ	2.277	4.297	51295.341.430
ЗКПУ ЗЛАТЕН КЛАС - НЕДАН	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	0.173	7.000	51295.348.8

Настоящата заповед да се обяви в сградата на Кметство Недан и на Общинска служба по земеделие – Павликени, да се публикува на интернет страницата на Община Павликени и на ОД „Земеделие” – Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд - Павликени по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в 2 / два/ еднообразни екземпляра.

**ЯВОР КЛИНЧЕВ.....П.....**  
**ДИРЕКТОР ОДЗ Велико Търново**