



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД
№ РД – 14 – 150
гр. Велико Търново, 02.08.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие”

НАРЕЖДАМ:

- I.** Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Сухиндол за стопанската 2017/2018 г.**
- II.** Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мариянка Петрова Филева – главен експерт в ОСЗ – Сухиндол;
;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
2. Филип Стаханов Ангелов – старши юрисконсулт в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Хасансабри Ахмед Хасан– главен специалист в Общинска служба по земеделие /ОСЗ/ – Сухиндол;
4. инж. Иван Евтимов Анастасов – главен експерт СГКК – В.Търново - за землищата с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри;
5. кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва **по землища** съгласно писмо вх. № РД 04-2049/28.07.2017 г. в ОД „Земеделие“ – В. Търново:
 - за землището на гр. Сухиндол – Валентина Стефанова Мирчева – главен експерт „Общинска собственост” в Община Сухиндол;
 - за землището на с. Бяла река – Мадлена Любенова Русанова – кмет на кметство с. Бяла Река;
 - за землището на с. Горско Калугерово – Павлина Пенчева Петрова – кметски наместник на с. Горско Калугерово;
 - за землището на с. Горско Косово – Милка Иванова Петрова – кметски наместник на с. Горско Косово;
 - за землището на с. Коевци – Румен Цанев Гърбов – кметски наместник на с. Коевци;
 - за землището на с. Красно Градище – Татяна Здравкова Коджабашева – кметски наместник на с. Красно Градище.

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Милена Емилова Кирова – старши експерт в ГД”АР” в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;

2. Иво Иванов – директор дирекция в Община Сухиндол - резервен член за землището на гр. Сухиндол;
4. Техническите сътрудници към кметствата на селата Бяла река и Коевци и тези към кметските наместници в селата – Горско Калугерово, Горско Косово и Красно Градище.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Сухиндол за стопанската 2017/2018 г.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на образуванията към споразумението *масиви за ползване* в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Сухиндол изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2017 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Сухиндол следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Сухиндол и на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2017 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2017 г., включително в цифров вид.

V. В **срок до 20 август 2017 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/** и изготвя **карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, **се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се сключва по **образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие не по-малко от една стопанска година – от 01.10.2017 г. до 30.09.2018 г..

XI. Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2017 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.

XII. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XIII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново в срок 26-29 септември.**

XIV. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Сухиндол чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Сухиндол, на община Сухиндол и на кметствата на територията на община Сухиндол, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие” – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВАПрепис.....
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО