



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 14 – 156

гр. Велико Търново, 03.08.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Златарица за стопанската 2017/2018 г.**

II. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Йонка Георгиева Илиева – началник на Общинска служба по земеделие – Златарица и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Катя Минчева Грънчарова – старши експерт в Общинска служба по земеделие - Златарица;

2. Оля Стефанова Бояджиева – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;

3. инж. Иван Евтимов Анастасов – главен експерт СГКК – В.Търново - за землищата с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри;

4. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва по землища :

- за землището на гр. Златарица – инж. Нели Ангелова Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Златарица;

- за землището на с. Горско Ново село – Николинка Атанасова Хаджиева – кмет на кметство село Горско Ново село;

- за землището на с. Родина – Даниела Николаева Ангелова – кмет на кметство с. Родина;

- за землището на с. Росно – Пенка Светославова Конакчиева – кметски наместник на кметско наместничество село Росно, Община Златарица;

- за землището на с. Сливовица и село Чешма – Димитър Цанев Иванов – кметски наместник на кметско наместничество село Сливовица, Община Златарица;

- за землището на с. Долно Шивачево – инж. Нели Ангелова Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Златарица;

- за землището на с. Калайджии – Бисер Алдинов Чинов – кмет кметство село Калайджии, Община Златарица;

- за землището на с. Резач – инж. Нели Ангелова Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Златарица;

- за землището на с. Средно село – Шабан Юсеинов Якубов – кмет на кметство село Средно село, Община Златарица;

- за землището на село Дединци, село Равново и село Дединци – Мирослав Георгиев Асенов – кметски наместник на кметско наместничество село Дединци, Община Златарица;

- за землището на с. Разсоха – Фехми Джамалов Топчиев – кметски наместник на кметско наместничество село Разсоха, Община Златарица.

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Димитричка Пенева Йорданова – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Златарица;
2. Милена Емилова Кирова – старши експерт ОД „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Михаела Петрова Атанасова – юрисконсулт към Дирекция „Специализирана администрация“ при община Златарица.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Златарица за стопанската 2017/2018 г.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на образуваните към споразумението *масиви за ползване* в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Златарица изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2017 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Златарица следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Златарица и на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2017 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2017 г., включително в цифров вид.

V. В **срок до 20 август 2017 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/** и изготвя **карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, **се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които

да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се сключва по **образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие не по-малко от една стопанска година – от 01.10.2017 г. до 30.09.2018 г..

XI. Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2017 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.

XII. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XIII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в срок 26-29 септември.**

XIV. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Златарица чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Златарица, на община Златарица и на кметствата на територията на община Златарица, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие“ – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВАПрепис.....
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО