



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-354, Търговище, 30.09.2020 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище, за изготвен проект на служебно разпределение за ползване на масивите за стопанска година 2020/2021 г. за землището на с.КОВАЧЕВЕЦ с ЕКАТТЕ 37469, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ

### УТВЪРЖДАВАМ :

Ползването на масивите, съгласно изготвеното служебно разпределение, изготвено на основание чл. 37в, ал.3 от ЗСПЗЗ за землището на с.КОВАЧЕВЕЦ с ЕКАТТЕ 37469, ОБЩ.ПОПОВО, ОБЛ.ТЪРГОВИЩЕ за стопанската 2020/2021 година, по ползватели, както следва:

#### 1. "АГРО КОМЕРС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 426.774 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 41.583 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, 18, 24, 45, 58, 62, 67, 83, 88, 92, 99, 118, 133, 148, 199, 147, 159, 160, 162, 91, 196, 221, 235, 257, 259, 276, 269, 268, 63, общо площ: 468.362 дка

#### 2. "ЕМ ЕНД ЕС ТРЕЙД КОНСУЛТ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 29.341 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.325 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 134, 265, 274, 311, общо площ: 30.666 дка

#### 3. "КЪМПАНИ ПАРТНЪРС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 187.224 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 19.875 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 29, 47, 100, 103, 144, 130, общо площ: 207.103 дка

#### 4. "СЕКВОЯ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 74.784 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.301 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 60, 119, 164, 233, общо площ: 81.085 дка

#### 5. "ЮЕС-КОМЕРС" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 518.663 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, 14, 16, 27, 44, 139, 163, 197, 200, 61, общо площ: 518.665 дка

6. АРИФ САЛИМ СЮЛЕЙМАН

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 41.649 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 25, 35, 59, 74, 81, 121, 188, 38,

общо площ: 46.649 дка

7. ЕТ "АГРО-М-ДРАГОМИР ДОНЧЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 299.025 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 108, 316, общо площ: 299.026

дка

8. ЕТ "ИВАНОВ-КЪМПАНИ-ИВАН ИВАНОВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 251.466 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.519 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 22, 26, 85, 89, 117, 123, 131, 132, 137, 143, 152, 157, 165, 202, 13, 80, общо площ: 259.987 дка

9. ЕТ "КОЛЕВ-МОТОР-Н.ВАСИЛЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 200.681 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 28, 86, 135, 138, 149, 150, 198, 201, 270, 70, общо площ: 200.682 дка

10. ЗКПУ "КАЛАКОЧ-92"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3706.216 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 107.635 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 46, 49, 54, 55, 64, 72, 98, 104, 105, 107, 115, 129, 158, 182, 183, 184, 185, 186, 194, 195, 203, 229, 230, 231, 242, 246, 254, 15, 3, 68, 69, 75, 77, 82, 122, 124, 125, 140, 142, 145, 187, 161, 234, 239, 243, 271, 267, 273, 280, 310, 12, 317, 32, 30, 43, 53, 56, 156, 41, 169, 20, 57, 78, 79, 87, 90, общо площ: 3813.914 дка

11. МИТКО КРЪСТЕВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 34.755 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 247, 112, общо площ: 34.755 дка

12. МЛАДЕН ПЕТРОВ БРАТОВАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 181.909 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.742 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 19, 21, 50, 51, 65, 73, 136, 166, 232, 240, 76, 23, общо площ: 182.653 дка

13. СИЛВИЯ ДРАГОМИРОВА ПЕНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 435.286 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 7.906 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, 40, 71, 84, 97, 102, 111, 114, 167, 189, 190, 192, 245, 260, 261, 128, 8, общо площ: 443.199 дка

14. СТЕФАН ЕНЧЕВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 153.592 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 5.805 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 6, 11, 48, 93, 94, 95, 225, 258, 146, 295, 296, 306, 308, 309, 52, 66, общо площ: 159.397 дка

За землището е изготвен проект на служебно разпределение на масивите, регистрирано в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ПО-09-40 от дата 09.09.2020 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

– имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от изготвеното от комисията служебно разпределение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост са изключени от служебното разпределение, тъй като масивите за ползване се генерират без тях.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в разпределените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

***Неразделна част от настоящата заповедта са :***

- Служебно разпределение за ползване на масивите, изготвено от комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.

- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото служебно разпределение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в разпределението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

**СЕВДА ЕРМЕНКОВА**

Директор ОД „Земеделие” Търговище

