



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-349, Търговище, 30.09.2020 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и постигнато доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2020/2021 г.** за землището на **с.ЗАРАЕВО с ЕКАТТЕ 30332, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **с.ЗАРАЕВО с ЕКАТТЕ 30332, общ.ПОПОВО, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2020/2021 година**, по ползватели, както следва:

1. "АГРИКОРН СТАР" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 287.537 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, общо площ: 287.543 дка
2. "АГРОГЕН 69" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 497.828 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.618 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 106, 114, 120, 123, общо площ: 509.456 дка
3. "АГРОСЕМ-2000" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 394.519 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.252 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 3, 4, общо площ: 394.780 дка
4. "АГРОТРЕНД" ООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 876.820 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.813 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, 6, 7, 8, 9, общо площ: 893.656 дка
5. "ДАНСИЯ 1" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1047.994 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 65.586 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, общо площ: 1113.609 дка
6. "ЕЛИТ 87" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 58.941 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:122, общо площ: 58.941 дка

7. "ЕЛИТ С2" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 172.022 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 32.701 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 33, 34, 35, 36, 37, общо площ: 204.725

дка

8. "ЕЛИТ-86" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 1931.178 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 56.541 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 111, общо площ:

1987.763 дка

9. "КРИСТЕРА-АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2590.746 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 63.582 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 32, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83,

84, 85, 86, 112, 121, общо площ: 2654.386 дка

10. "СЕВЕРАГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2824.058 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 92.429 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 80, 95, 96, 97, 98, 100, 101, общо площ:

2916.558 дка

11. "ФАРМИНГ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 130.029 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 105, общо площ: 130.032 дка

12. "ЯЙЦА И ПТИЦИ ЛОМЦИ" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 896.537 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 51.059 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 107, 108, 109, 116, общо площ: 947.617

дка

13. ВАЛЕРИ СТОЯНОВ КИРИЛОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 272.667 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.877 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, 11, 12, 13, общо площ: 276.555 дка

14. ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ ГЕНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 30.101 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 115, общо площ: 30.101 дка

15. ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 20.569 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 44, общо площ: 20.569 дка

16. ЕНВЯР АШИМОВ СЕЛИМОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 330.630 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 24.052 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, общо площ:

354.686 дка

17. ЕТ "ДЕКО-2002-ДЕЧО ДЕЧЕВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 698.618 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 53, 54, 55, 56, 57, общо площ: 698.633

дка

18. ЗЛАТКО ИЛИЕВ ЗЛАТЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 923.031 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.785 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 110, 113, общо площ: 935.836 дка

19. КАЛОЯН КРАСИМИРОВ ЙОНКОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 647.892 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.519 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 67, 68, 69, 70, общо площ: 654.432 дка
20. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 103.443 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 10.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 71, 72, общо площ: 113.445 дка
21. ПЕНЧО СПАСОВ ИВАНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 151.502 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.930 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 87, 99, 118, общо площ: 153.436 дка
22. РОСИЦА СЪБИНОВА МИРОСЛАВОВА
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 80.394 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 88, общо площ: 80.395 дка
23. РУМЕН МАНОЛОВ ЙОРДАНОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 387.952 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.596 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 89, 90, 91, 92, 93, 117, 119, 124, общо площ: 388.555 дка
24. СД "Д.ЙОРДАНОВ-О.ИЛИЕВ-ЕЗОКС"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 212.620 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 94, общо площ: 212.623 дка
25. СТЕФАН МАНОЛОВ ПЕТРОВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 104.945 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.414 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 102, 103, 104, общо площ: 105.363 дка
26. "ЕМ ЕНД ЕС ТРЕЙД КОНСУЛТ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
27. "ИНВЕСТ АГРО ДС" АД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
28. "КЪНЕВИ КОМЕРС ДС" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
29. "МРЕЖАТА ВТ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
30. ВЕЛИМИР НИКОЛОВ ДОНЧЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
31. ЕТ "ИВИС-Р-ЛЪЧЕЗАР КУКЛЕВ"
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка
32. ФАТМЕ ВЕЛИ ЧАКЪР
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 123.696 дка.** Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер **№ ПО-09-37** от дата **28.08.2020 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

За имотите частна собственост на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище“, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не

представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

Неразделна част от настоящата заповедта са :

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” приложени към постигнатото доброволно споразумение с изброени номера на имотите по КВС и/или КК, попадащи в разпределените масиви за ползване по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землището;
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска .
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-12/03.08.2020г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

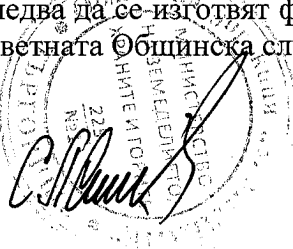
Заповедта в едно с проекта за разпределение, заедно с „Регистър имоти–бели петна” и „Регистър имоти с правно основание” и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страницата на ОД „Земеделие” Търговище, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана по реда на Административно–процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

СЕВДА ЕРМЕНКОВА



Директор ОД “Земеделие” Търговище

