



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието**  
**Областна дирекция "Земеделие" Търговище**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-270, Търговище, 29.09.2022 г.**

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-155/01.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година **2022/2023г.** за землището на **гр.ОПАКА с ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ**

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на **гр.ОПАКА, ЕКАТТЕ 53552, общ.ОПАКА, обл.ТЪРГОВИЩЕ** за стопанската **2022/2023 година**, по ползватели, както следва:

**1. "АГРО ТЕХ ПГ" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 160.980 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:53, 54, 55, 175, общо площ: 160.980 дка

**2. "Агро Комерс" ООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 774.178 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.197 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 157, общо площ: 778.375 дка

**3. "КРЕПОСТ 2001" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 151.872 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 1.845 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:93, 105, 164, общо площ: 153.717 дка

**4. "ТЕРЕСТРА - БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 354.710 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.110 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:78,98,110,111,160, общо площ:354.820

дка

**5. "ЮЕС-КОМЕРС" ООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 72.542 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.001 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:155, 159, общо площ: 75.543 дка

**6. АЛТЪНАЙ ОСМАНОВ САЛИЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.156 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:133, общо площ: 7.156 дка

**7. ВИРДЖИНИЯ-2000 ООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 861.064 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.795 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, 56, 57, 58, 59, 68, 76, 128, 129, 142,

143, 156, общо площ: 872.858 дка

**8. ДЖЕМЕЛ САБРИЕВ ЮСМЕНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.387 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 153, общо площ: 6.387 дка

**9. ИЛИЯ БОНЕВ ДЕНЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 63.071 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 77, 144, 162, 174, общо площ: 63.071 дка

**10. ЙОСИФ НЕДЕЛЧЕВ ЙОСИФОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 299.954 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.126 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 35, 130, 178, общо площ: 303.080 дка

**11. КООПЕРАЦИЯ "ПРОГРЕС - 94"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 10914.681 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 197.070 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 124, 131, 132, 147, 148, 151, 150, 161, 169, 170, 177, 179, общо площ: 11111.751 дка

**12. КРАСЕН РОСЕЛОВ КЪНЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 112.548 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.001 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 126, 127, 137, 152, общо площ: 118.550

дка

**13. НЕДЕЛЧО ЙОСИФОВ НЕДЕЛЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 2218.507 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 16.259 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 7, 34, 45, 48, 49, 52, 91, 146, общо площ: 2234.766 дка

**14. НЕДЖАТИ ОСМАНОВ ХАСАНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 42.193 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 125, 138, 141, общо площ: 42.193 дка

**15. НУРХАН ХЮСЕИНОВ НУРИЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 11.905 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 168, общо площ: 11.905 дка

**16. ОСМАН ХАСАНОВ ОСМАНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 34.184 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 139, 140, общо площ: 34.184 дка

**17. ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 30.877 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 100, 166, 171, 158, общо площ: 30.877

дка

**18. РАДОСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ НЕДЕЛЧЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.932 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 149, общо площ: 6.932 дка

**19. РОСИЦА РУМЕНОВА ТОДОРОВА**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 101.091 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 33, 145, 154, 165, 173, общо площ: 101.091 дка

## 20. РУМЯНА ИВАНОВА СТАНЕВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.786 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 172, 176, общо площ: 12.786 дка

## 21. ФЕИМ МЕХМЕД АПТИ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 56.264 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 134, 135, 136, 167, общо площ: 56.264 дка

## 22. ФИКРЕТ ЗАКИРОВ НЕБИЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 17.862 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.516 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 92, 123, общо площ: 18.378 дка

## 23. ШЕМСИЕ АЛИЕВА БИЛЯЛОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 9.173 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 163, общо площ: 9.173 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **16 564.835 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № **ПО-09-28** от дата **29.08.2022 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенията към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община - за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище - за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и „Вътрешни правила за определяне на цената за ползване на имоти от ДПФ, на основание едногодишни договори по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и процедурата по сключване на договорите за землищата на територията на област Търговище”, утвърдени със заповед № 05-4245/23.11.2018 г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на който са

предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите, попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./

### ***Неразделна част от настоящата заповедта са :***

- Доброволно споразумение за разпределение на ползваните масиви, представено на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-155/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Общински поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от Държавен поземлен фонд.
- Регистър на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ - полски пътища и недействащи канали, общинска собственост.
- Доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-04-155/01.08.2022г. на директора на ОД „Земеделие” Търговище.
- Карта за разпределение на масивите за ползване за землището.

Заповедта, ведно с проекта за разпределение и картата на разпределените масивите по ползватели, следва да бъдат изложени на видно място в кметството на населеното място.

Настоящата заповед се обявява и на интернет страниците на ОД “Земеделие” Търговище и съответната община, както и на информационните табла в Общинска служба по земеделие.

Същата може да бъде обжалвана пред Министъра на земеделието, по реда на чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ или пред съответния Районен съд по реда на чл. 145 и сл. от АПК, във връзка с § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Областна дирекция “Земеделие” Търговище до Министъра на земеделието или до съответния Районен съд, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се изготви в 4 оригинални екземпляра по един за ОД „Земеделие” Търговище и Общинска служба по земеделие, един за Общинска администрация и един за участниците в споразумението, за които следва да се изготвят фотокопия от Заповедта и да се заверят вярно с оригинала от страна на съответната Общинска служба по Земеделие.

**ДОНКО ДОНКОВ**

*Директор ОД “Земеделие” Търговище*

