



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД -04-123**

**гр. Русе, 13.05.2024 г.**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 и ал.17 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх. № 66-2119/05.12..2023 г. на Министъра на земеделието и храните, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за продажба на имоти, Протокол № 1/25.01.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-3/24.01.2024 г., писмо изх.№ 66-2119/15.03.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за одобряване на протокола и Заповед № РД-04-104/26.03.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе за прекратяване на тръжна процедура по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ, предложение първо от ЗСПЗЗ

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, представляващ земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се извън урбанизирана територия, както следва:**

№	Землище	Община	№ по КККР	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	с. Щръклево	Иваново	84049.170.12	5,763	Стопански двор – изоставена земя	14984,00	1498,40

**1.Условия за участие:** Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица.

**2.Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Русе заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление.

При подаване на заявлението се прилага:

-Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;

-Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

-Копие от документа за съдебна регистрация или се посочва Единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от ЗТРРЮЛНЦ;

-Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

-Платежен документ за внесения депозит в оригинал за имота, когато плащането не извършено по електронен път;

-Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавният имот – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.

Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

**II. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 2 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

**III. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 2 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**IV. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ.**

**V. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VI.** Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в не запечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

**VII.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

**VIII.** В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за имота са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

**IX.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**X.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

**XI. Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XII.** След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на ОД “Земеделие“- Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на [ГПК](#) за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

**XIII.** Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режимни разноски по **сметка на МЗХ– BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

**XIV.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД ”Земеделие” – Русе, Общинска служба по земеделие – Иваново, Община Иваново и Кметството на населеното място по местонахождението на имота.

**ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ /П/**

*Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе*