

СИЛАТА ДА ЗНАЕШ

Марница

1,20 лв.

www.marica.bg
e-mail: novini.marica@gmail.com

Сряда, 26 юни 2024 г., година XXXIII, брой 121 (10 386)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД № ПО-05-48/25.06.2024 г.

На основание чл.24а от ЗСПЗЗ, чл.47ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ, във връзка със Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр.50 от 14.06.2024 г.

НАРЕЖДАМ

Да се проведе публично наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за стопанисване на земеделски земи, тържествено обявяване на условията за стопанисване на земята, за срок от 10 /десет/ стопанисни години:

- Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци, за срок от 10 /десет/ стопанисни години;
- Отдаване под наем или аренда за отглеждане на едногодни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопанисни години;
- Отдаване под наем или аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- Отдаване под наем или аренда за отглеждане на съществуващо трайно насаждение, за срок от 10 /десет/ стопанисни години;

- Отдаване под наем или аренда за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопанисни години;
- Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физическо лице или еднолично търговец на възраст до 40 години.

- Отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци; или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси, за изхранване на животни; или за биологично производство на зеленчуци, житни, бобови и технични смеси, за изхранване на едногодни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопанисни години.

- 1. Обект на търга
- Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списък, които са неразделна част от настоящата заповед.

- 2. Вид на търга
- С тайно наддаване
- 3. Условия за участие в търга
- 3.1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговеци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел, които:

- 3.1.1. са регистрирани като земеделски стопаня;
- 3.1.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 3.1.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 3.1.4. не се намират в ликвидация;
- 3.1.5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ.

неквалифицирани суми за земи по чл. 37а, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

3.1.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неизпълняване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;

3.1.7. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 3.1.5 и т. 3.1.6;

3.1.8. не сработват сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обхващаща не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

3.1.9. нямат парични задължения към държавата;

3.1.10. са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга - при кандидатстване на физически лица;

3.1.11. са със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга - при кандидатстване на юридически лица;

3.1.12. са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга;

Измъкването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11 и 3.1.12 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и погледва по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 - с декларация. Обстоятелството по т.3.1.10 се проверява по реда на чл.47а, ал.3 от ПЗСПЗЗ при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

3.2. Право на участие в търговията тържествено имат лицата по т.3.1, които:

3.2.1. за предходните три години имат регистрирано производство за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци - при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;

3.2.2. за предходните три години имат регистрирано производство за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения - при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

3.2.3. са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в УНС на БАНХ, и на селскостопански животни, заети за подпомагане през предходната година в ИСАК - при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси, за изхранване на животни;

3.2.4. са сертифицирани за биологично производство - при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, агрогодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и технични смеси

за изхранване на животни;

3.2.5. са физически лица или еднолични търговеци на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано производство за ползване на земи за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Регистрантите правни основания за ползване на земеделски площи по т. 3.2.1 и 3.2.2. се удостоверяват служебно, а обстоятелствата относно отглежданите култури, както и по т. 3.2.5, се удостоверяват с декларация. Обстоятелствата по т. 3.2.3 и 3.2.4 се удостоверяват служебно чрез справка в съответните информационни системи и регистри, а когато таква не се предоставя, информацията се изисква от компетентната администрация. Обстоятелството по т. 3.2.5 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 от ПЗСПЗЗ при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

3.3. Кандидатите за участие в търговията представят:

- 3.3.1. заявление-оферта за участие по образец;
- 3.3.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 3.3.3. декларация - по чл.47з, ал.1, т.б, 9 и отглед на имоти от ПЗСПЗЗ /точки т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 от настоящата заповед/;

3.3.4. нотариално заверено пълномощно за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделска земя от държавния поземлен фонд по реда на чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по точки 3.3.1 и 3.3.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.3.4 и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга (тържествата се намират).

3.4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търговията:

- 3.4.1. Размер на депозита за участие в търговията:
- 3.4.2. Размер на депозита на имотите обект на търга е определен в Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/ 05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр.50 от 14.06.2024 г.

3.5. Срок за плащане на депозита:

Към заявление-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен лично от кандидата целозит.

3.6. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив в български лев:

Универсален Булбанк - Пловдив клон 7000
IBAN: BG 37 UNCR 70003315727307
BIC: UNCRBGSF

4. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лев, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

5. Място и срок за получаване на документи за участие в търговията:

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Маршиа“ 122, ет. 3, стая 4е4, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив - <http://www.mzh.gov.bg/UDZ-Plovdiv/UDZ-Home.aspx>, а срок до 25.07.2024г. включително.

6. Място и срок за подаване на документи за участие в търговията:

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Маршиа“ 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок до 26.07.2024г. включително, 30 /тридесет/ дни, считано от края следващ датата на публикуването на заповедта в местен вестник. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, с указанията за участие в търговията на земята.

7. Място на обявяване на информацията за земите - обект на търговията: На информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Маршиа“ 122, ет. 3, на информационните табло в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: <http://www.mzh.gov.bg/UDZ-Plovdiv/UDZ-Home.aspx>.

8. Място, ден и час на провеждане на търговията /тържествена сесия/:

Търговията ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Маршиа“ 122, ет.1 /заседателна зала/ на 02.09.2024г. от 10.00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

9. Скъпа на издаване в размер на еднo лев от началната тръжна цена и случаите по чл. 47а от ПЗСПЗЗ. Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда публично наддаване с начална цена - предложението от кандидата е валидно когато не може да бъде по-ниско от началната тръжна цена.

10. Предложението е валидно до момента на издаване на декларация /трибунал/ и е валидно с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търговията. При различие в валидността на предложението в търговията няма право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документите за участие, представени след изтичането на определен срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

11. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

За първа тръжна сесия договори за наем и аренда се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ. Областната дирекция „Земеделие“ уведомява спечелил кандидат за надмисляване на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които в срока по ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

12. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

13. Настоящата заповед, издадена със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Ангел Личев (Директор), ОД „Земеделие“ Пловдив