

НЕОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ**ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА,
УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБЩИНИ
И СЪДИЛИЩА****МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ****ЗАПОВЕД № РД-46-40
от 27 февруари 2024 г.**

На основание чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е и чл. 47о, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните № 93-1281/27.02.2024 г. нареждам:

1. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската 2024/2025 година с начална тръжна цена съгласно приложенията.

2. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.

3. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търга (тръжните сесии) с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ – обект на търга, на територията на съответната област.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ДПФ под наем или аренда и размерът на депозита за участие в търга е, както следва:

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до десет стопански години по общини за съответната област е посочена в приложение № 1 – графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок до пет стопански години по общини за съответната област е посочена в приложение № 1 – графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.3. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от десет стопански години при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за имоти, за които на три последователни търга (тръжни сесии) не са подавани предложения, е 50 % от посочената в приложение № 1 – графа 1, представляващо неразделна част от заповедта.

Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.4. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в приложение № 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.5. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно приложение № 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.6. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ е посочена в приложение № 1 – графи 2 и 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.7. Началната тръжна цена за ползване на земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за срок от една стопанска година е посочена в приложения № 1 и № 3, представляващи неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.8. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 и 4.7 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4.9. Изисквания/критерии за определяне на поземлени имоти за създаване и отглеждане на трайни насаждения са посочени в приложение № 4, представляващо неразделна част от заповедта.

4.10. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Одобрявам образците на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 47з, ал. 1, т. 1, чл. 102, 103 и 105 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 и за оглед на имот/и от ППЗСПЗЗ; договори за наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; договор за аренда по чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ; договор за наем по чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ; договор за земеделски земи, определени по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ; протокол-опис и запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

7. Настоящата заповед да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“ за изпълнение.

Министър:
К. Вътев

Приложение № 1

Начални тръжни цени за стопанската
2024 – 2025 година

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
<i>Благоевград</i>			
Гърмен	44	14	9
Гоце Делчев	44	10	9
Кресна	36	10	9
Сатовча	36	12	9
Якоруда	52	14	12
Хаджидимово	52	10	9
Разлог	44	10	9
Струмяни	44	10	9
Сандански	44	10	14
Белица	44	10	9
Банско	44	10	9
Симитли	36	10	9
Благоевград	44	10	9
Петрич	58	10	10
<i>Бургас</i>			
Айтос	44	14	9
Бургас	52	10	9
Камено	58	10	9
Карнобат	65	10	9
Малко Търново	44	10	9
Несебър	44	10	9
Поморие	44	10	9
Приморско	44	10	9
Руен	44	10	9
Созопол	44	10	12
Средец	44	12	10
Сунгурларе	44	10	9
Царево	44	10	9
<i>Варна</i>			
Провадия	65	10	10
Аксаково	65	10	9
Вълчи дол	71	10	10
Долни чифлик	58	10	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Ветрино	71	10	12
Дългопол	71	10	9
Суворово	58	10	9
Аврен	58	10	10
Девня	71	10	9
Бяла	58	10	10
Варна	65	10	9
Белослав	58	10	9
<i>Велико Търново</i>			
Велико Търново	58	14	10
Златарица	58	10	9
Лясковец	58	10	9
Полски Тръмбеш	58	10	10
Свищов	71	10	9
Стражица	58	10	9
Сухиндол	58	10	9
Горна Оряховица	58	10	10
Елена	52	12	10
Павликени	58	14	9
<i>Видин</i>			
Видин	58	10	9
Димово	65	13	10
Брегово	58	10	9
Кула	58	10	9
Ново село	58	13	9
Грамада	58	10	9
Макреш	58	12	9
Бойница	58	10	9
Белоградчик	58	10	9
Чупрене	58	10	9
Ружинци	58	12	13
<i>Враца</i>			
Враца	65	10	12
Бяла Слатина	71	10	9
Борован	78	10	9
Оряхово	84	10	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Мизия	65	10	9
Мездра	58	10	9
Криводол	58	13	9
Роман	58	10	9
Козлодуй	78	10	9
Хайредин	50	10	9
<i>Габрово</i>			
Габрово	36	10	9
Севлиево	36	10	9
Дряново	38	10	9
Трявна	38	10	9
<i>Добрич</i>			
Добрич	78	10	9
Добричка	84	10	9
Генерал Тошево	90	10	9
Крушари	78	10	9
Балчик	78	10	9
Шабла	78	10	9
Каварна	96	10	9
Тервел	78	10	12
<i>Кърджали</i>			
Ардино	36	10	9
Джебел	36	10	9
Кирково	31	10	10
Крумовеград	31	10	10
Кърджали	36	10	9
Момчилград	31	10	9
Черноочене	36	10	9
<i>Кюстендил</i>			
Кюстендил	44	10	9
Кочериново	44	10	9
Рила	44	10	9
Невестино	38	10	9
Трекляно	38	10	9
Сапарева баня	38	10	9
Дупница	38	10	9
Бобов дол	38	10	9
Бобошево	38	10	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
<i>Ловеч</i>			
Ловеч	58	10	9
Летница	44	10	10
Луковит	58	13	9
Угърчин	52	12	9
Априлци	44	10	9
Троян	44	10	9
Тетевен	44	10	9
Ябланица	44	10	9
<i>Монтана</i>			
Берковица	44	12	10
Вършец	38	12	10
Монтана	52	14	9
Бойчиновци	58	10	9
Брусарци	58	10	9
Якимово	65	10	9
Вълчедръм	65	10	9
Георги Дамяново	38	14	10
Лом	71	10	10
Медковец	65	10	9
Чипровци	38	10	9
<i>Перник</i>			
Брезник	52	10	9
Земен	36	10	9
Ковачевци	36	10	9
Перник	36	10	9
Радомир	36	10	9
Трън	36	10	9
<i>Плевен</i>			
Белене	58	10	9
Гулянци	58	10	9
Долна Митрополия	65	14	13
Долни Дъбник	65	10	9
Искър	65	10	9
Кнежа	58	10	9
Левски	65	12	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Никопол	58	10	9
Пордим	65	10	9
Плевен	58	10	9
Червен бряг	65	10	9
<i>Пловдив</i>			
Асеновград	71	10	9
Брезово	52	10	9
Калояново	52	10	9
Карлово	44	10	10
„Марица“	52	10	9
Пловдив	52	10	9
Куклен	52	10	9
Първомай	52	10	9
Раковски	52	10	9
„Родопи“	52	10	10
Садово	52	10	9
Съединение	58	10	9
Стамболийски	65	10	9
Кричим	52	10	9
Перущица	52	10	9
Хисаря	44	10	12
Лъки	44	10	9
Сопот	44	10	9
<i>Разград</i>			
Завет	84	10	9
Исперих	84	10	10
Кубрат	84	10	9
Лозница	84	10	10
Разград	84	10	10
Самуил	84	10	9
Цар Калоян	78	10	9
<i>Русе</i>			
Борово	71	10	9
Бяла	84	10	9
Ценово	84	10	12
Две могили	71	10	9
Иваново	71	10	12

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Сливо поле	84	10	9
Ветово	71	10	12
Русе	78	10	9
<i>Пазарджик</i>			
Батак	31	12	9
Белово	38	10	9
Брацигово	38	10	10
Велинград	38	10	9
Лесичово	38	10	9
Пазарджик	52	10	9
Панагюрище	38	10	9
Пещера	38	10	9
Ракитово	44	10	9
Септември	44	10	9
Стрелча	38	10	9
Сърница	38	10	9
<i>Силистра</i>			
Алфатар	71	10	9
Главиница	71	10	9
Дулово	71	10	9
Кайнарджа	78	10	9
Силистра	84	10	9
Ситово	71	10	9
Тутракан	71	10	9
<i>Сливен</i>			
Сливен	52	10	10
Твърдица	31	10	9
Нова Загора	58	10	9
Котел	44	12	12
<i>Смолян</i>			
Баните	44	10	9
Борино	38	10	10
Девин	38	12	9
Доспат	44	10	9
Златоград	38	10	9
Мадан	38	10	9
Неделино	38	10	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Рудозем	44	10	10
Смолян	38	10	10
Чепеларе	44	10	9
София-град	52	12	9
София област			
Пирдоп	38	10	9
Сливница	38	10	9
Своге	38	10	9
Самоков	38	10	9
Правец	38	10	9
Костинброд	38	10	9
Костенец	38	10	9
Копривщица	44	12	10
Ихтиман	26	10	9
Етрополе	38	10	9
Елин Пелин	44	10	9
Драгоман	38	10	9
Горна Малина	38	10	9
Годеч	38	10	10
Ботевград	38	10	9
Божурище	38	10	9
Антон	38	10	9
Долна баня	38	10	9
Златица	38	10	9
Мирково	38	10	14
Чавдар	44	10	9
Челопеч	38	10	9
Стара Загора			
Стара Загора	58	10	9
Братя Даскалови	52	10	9
Гурково	52	10	9
Гълъбово	52	10	9
Казанлък	52	10	10
Мъглиж	52	10	9
Николаево	52	10	9
Раднево	52	10	9
Чирпан	52	10	9

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
Павел баня	52	10	9
Опан	52	10	9
Търговище			
Търговище	58	10	9
Попово	58	10	9
Опака	58	10	9
Омуртаг	58	12	10
Антоново	58	10	9
Хасково			
Любимец	38	10	9
Маджарово	38	10	9
Минерални бани	38	10	10
Симеоновград	38	10	9
Свиленград	52	10	9
Тополовград	38	10	9
Ивайловград	38	10	9
Хасково	52	10	9
Харманли	52	10	10
Димитровград	44	10	9
Стамболово	38	10	12
Шумен			
Венец	52	10	9
Върбица	52	12	10
Велики Преслав	52	12	9
Каспичан	52	10	9
Каолиново	52	10	9
Никола Козлево	71	10	9
Нови пазар	65	10	9
Смядово	58	10	9
Хитрино	58	10	9
Шумен	58	10	10
Ямбол			
Болярово	52	12	10
Елхово	52	10	10
Стралджа	52	10	9
„Тунджа“	58	10	9
Ямбол	58	10	9

Приложение № 2

Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
<i>Лозови насаждения</i>			
винени	3	4 – 7	62
		8 – 20	94
		за останалия период на плододаване	62
десертни	3	4 – 7	62
		8 – 20	94
		за останалия период на плододаване	62
<i>Овощни насаждения</i>			
семковни	4	5 – 7	52
		за останалия период на плододаване	78
костилкови	4	5 – 7	52
		за останалия период на плододаване	78
черупкови	4	5 – 7	52
		за останалия период на плододаване	78
<i>Ягодоплодни култури</i>	2	за периода на плододаване	71
<i>Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.</i>	3	за периода на плододаване	47
<i>Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години</i>	1	2 – 5	33
<i>Аспержи – срок на предоставяне – 15 години</i>	3	4 – 12	73
		13 – 15	47

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000 г.).

Приложение № 3

Начална тръжна цена

1. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
<i>Лозови насаждения</i>		
Винени	4 – 7	62
	8 – 20	94
	за останалия период на плододаване	62
Десертни	4 – 7	62
	8 – 20	94
	за останалия период на плододаване	62
<i>Овощни насаждения</i>		
семковни	5 – 7	52
	за останалия период на плододаване	78
костилкови	5 – 7	52
	за останалия период на плододаване	78
черупкови	5 – 7	52
	за останалия период на плододаване	78
<i>Ягодоплодни култури</i>	за периода на плододаване	71
<i>Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.</i>	за периода на плододаване	47
<i>Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години</i>	2 – 5	33
<i>Аспержи – срок на предоставяне – 15 години</i>	4 – 12	73
	13 – 15	47

2. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок

Трайни насаждения	Цена, лв./дка
1. Лозови насаждения	62
2. Овощни насаждения (семковни, костилкови, черупкови)	84
3. Етеричномаслени култури (роза, мента, лавандула, шипка и др.)	47

Приложение № 4

Изисквания/критерии

При определяне на поземлени имоти от държавния поземлен фонд за включване в тръжна процедура по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 47б, ал. 1 и 2 и чл. 47е от ППЗСПЗЗ, за създаване на трайни насаждения:

- Поземлени имоти, представляващи трайно изоставени земи, които не са обработвани 10 (десет) и повече стопански години;
- Поземлени имоти с начин на трайно ползване, трайни насаждения, като насажденията са с изтекъл амортизационен срок, бракувани или изоставени;
- Поземлени имоти, които попадат в масив с новосъздадени, плододаващи трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване за трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които попадат в масиви за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, не се отдават за създаване на трайни насаждения.

2260

**ЗАПОВЕД № РД-09-220
от 8 март 2024 г.**

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 33а, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) и чл. 16г, ал. 4 от Наредба № 105 от 22 август 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол (ДВ, бр. 82 от 2006 г.) нареждам:

I. Одобрявам окончателен специализиран слой „Физически блокове“, включително обхват на площи по чл. 8, ал. 1, т. 2, буква „з“ от Наредба № 105 от 2006 г. за Кампания 2023, като част от Система за идентификация на земеделските парцели, актуализирани за 2023 г. чрез дешифриция на нова цифрова ортофотокарта на страната по самолетно и сателитно заснемане от 2023 г., отразяване на резултатите от теренни проверки от областните и общинските структури на Министерството на земеделието и храните (МЗХ), проверки на място по чл. 37, ал. 3 и 4 и чл. 70, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗПЗП, данни от системата по чл. 30, ал. 2, т. 7, както и чрез проверка на получени възражения срещу обхвата на проектните слоеве, одобрени със Заповед № РД-09-82 от 30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

II. Окончателните специализирани слоеве по т. I за Кампания 2023 се предоставят на Разплащателната агенция за извършване на задължителните административни проверки съгласно чл. 37, ал. 2 и чл. 70, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗПЗП на подадените през Кампания 2023 заявления за подпомагане за площите, които не са били обект на проверки на място по чл. 37, ал. 3 и 4 и чл. 70, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗПЗП и за прием на заявления за подпомагане през 2024 година.

III. Окончателните специализирани слоеве по т. I за Кампания 2023 и настоящата заповед да се публикуват на интернет страниците на МЗХ, секция „Идентификация на земеделски парцели“ и на Държавен фонд „Земеделие“.

IV. Заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването/обнародването ѝ.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Министър:
К. Вълчев

2327

**МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО****ЗАПОВЕД № СД-06-7
от 1 март 2024 г.**

На основание чл. 655, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3 от 27 юни 2005 г. за реда за подбор, квалификация и контрол върху синдиците във връзка с постъпила молба вх. № 94-Л-17/23.02.2024 г. от синдик Любомир Ангелов Попов да бъде извършена промяна на служебния му адрес за кореспонденция нареждам:

Изменям т. 8 от Заповед № СД-06-19 от 26.06.2023 г. на министъра на правосъдието (ДВ, бр. 60 от 2023 г.) в частта и относно служебния адрес за кореспонденция на синдика Любомир Ангелов Попов, като думите „София, ул. Бурел, бл. 72А, вх. А, ет. 3“ се заменят със „София, ул. Княз Борис I № 71, партер, п.к. 1000“.

Заповедта подлежи на обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 655, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3 от 27 юни 2005 г. за реда за подбор, квалификация и контрол върху синдиците, като разходите за обнародването са за сметка на лицето.

Министър:
Ат. Славов

2235

**ЗАПОВЕД № СД-06-8
от 1 март 2024 г.**

В Министерството на правосъдието е постъпило заявление вх. № 94-Д-12/12.01.2024 г. от Дияна Благоева Атанасова да бъде повторно вписана в списъка на лицата, които могат да бъдат назначавани за синдици в производства по несъстоятелност по Търговския закон.

Заявителят посочва, че със Заповед № ЛС-04-671 от 19.04.2017 г. на министъра на правосъдието (ДВ, бр. 35 от 2017 г.) е включен в списъка на лицата, които могат да бъдат назначавани за синдици в производства по несъстоятелност по Търговския закон. С Определение № 3894 от 4.08.2020 г. по т. д. № 3550/2015 г. на Софийския градски съд, потвърдено с Определение № 1686 от 6.10.2020 г. по т. д. № 2329/2020 г. на Софийския апелативен съд,