



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№ПО-05-48/25.06.2024г.

На основание чл.24а от ЗСПЗЗ, чл.47ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка със Заповед №РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 27 от 29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/05.06.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. Бр.50 от 14.06.2024г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за **стопанската 2024/2025 година** /първа тръжна сесия/ за:

- **Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци, за срок от 10 /десет/ стопански години;**
- **Отдаване под наем или аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопански години;**
- **Отдаване под наем или аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;**
- **Отдаване под наем или аренда за отглеждане на съществуващо трайно насаждение, за срок от 10 /десет/ стопански години;**
- **Отдаване под наем или аренда за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 /десет/ стопански години;**
- **Отдаване под наем или аренда за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.**
- **Отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци; или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни; или за биологично производство на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години.**

1. Обект на търга

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. Вид на търга

С тайно наддаване

3. Условия за участие в търга

3.1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

- 3.1.1.** са регистрирани като земеделски стопани;
- 3.1.2.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 3.1.3.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 3.1.4.** не се намират в ликвидация;
- 3.1.5.** нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
- 3.1.6.** нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
- 3.1.7.** нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6.;
- 3.1.8.** не обработват сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
- 3.1.9.** нямат парични задължения към държавата;
- 3.1.10.** са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – при кандидатстване на физически лица;
- 3.1.11.** са със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;
- 3.1.12.** са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11 и 3.1.12 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 – с декларация. Обстоятелството по т.3.1.10 се проверява по реда на чл.47з, ал.3 от ППЗСПЗЗ при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

3.2. Право на участие в първата тръжна сесия имат лицата по т.3.1, които:

- 3.2.1.** за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци - при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;
- 3.2.2.** за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения – при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
- 3.2.3.** са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК – при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

- 3.2.4. са сертифицирани за биологично производство – при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни;
- 3.2.5. са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Регистрираните правни основания за ползване на земеделски площи по т. 3.2.1 и 3.2.2. се удостоверяват служебно, а обстоятелствата относно отглежданите култури, както и по т. 3.2.5, се удостоверяват с декларация. Обстоятелствата по т. 3.2.3 и 3.2.4 се удостоверяват служебно чрез справка в съответните информационни системи и регистри, а когато такива не се поддържат, информацията се изисква от компетентната администрация. Обстоятелството по т. 3.2.5 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 от ППЗСПЗЗ при представяне на документа за самоличност или на нотариално завереното пълномощно.

3.3. Кандидатите за участие в търга представят:

- 3.3.1. заявление-оферта за участие по образец;
- 3.3.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 3.3.3. декларация – по чл.47з, ал.1, т.6, 9 и оглед на имот/и от ППЗСПЗЗ /точки т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 от настоящата заповед/;
- 3.3.4. нотариално заверено пълномощно за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.3.1 и 3.3.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.3.4 и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия).

3.4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:

3.4.1. Размер на депозита за участие в търга:

3.4.2. Размер на депозита на имотите обект на търга е определен в Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ. бр. 27 от 29.03.2024 г. изменена и допълнена със Заповед №РД-46-182/ 05.06. 2024г. на Министъра на земеделието и храните, обн. В ДВ. Бр.50 от 14.06.2024г.

3.5. Срок за плащане на депозита:

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен **лично** от кандидата депозит.

3.6. Банкова сметка:

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“- Пловдив в български лева:

Уникредит Булбанк – Пловдив клон 7000

IBAN: BG 37 UNCR 70003319727307

BIC: UNCRBGSF

4. Условия за плащане на цената:

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

5. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3, стая №4, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок **до 26.07.2024г. включително.**

6. Място и срок за подаване на документи за участие в търга:

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок до **26.07.2024г. включително**, 30 /тридесет/ дни, считано от деня следващ датата на публикацията на заповедта в местен вестник. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, с указаниято „ за участие в търг наем/аренда“.

7. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:

На информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, на информационните табла в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>.

8. Място, ден и час на провеждане на търга /първа тръжна сесия/:

Търгът ще се проведе в Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Марица" 122, ет.1 /заседателна зала/ на **02.08.2024г. от 10,00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

9. Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ.

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

10. Предложената в заявлението – оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

11. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

За първа тръжна сесия договори за наем и аренда се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ. Областната дирекция „Земеделие“ уведомява спечелилият кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ, който в срока по ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

12. Заповедта да се публикува в един местен вестник.

13. Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
25.06.2024г. 12:19ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s