



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив



Утвърдил.....

Ангел Личев – Директор на  
Областна дирекция „Земеделие“ -  
Пловдив

/ 07.03.2024 /

Протокол № РД-12-02-243-2/07.03.2024г.

Днес на 23.02.2024г., в 13:00 часа се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-04-74/23.02.2024г. на директора на ОД "Земеделие"-Пловдив, която има за задача да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти по покана изх. №РД-12-02-243/08.02.2024г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Комисията заседава в определения със Заповед № РД-04-74/23.02.2024г. на Директора на ОД "Земеделие" - Пловдив в състав:

**Председател:** 1. Инж. Елена Димова – директор на дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив;

**Членове:**

2. Боряна Скочева – главен експерт в Главна дирекция „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив;
3. Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив;

В деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив е постъпила един брой оферта от независим оценител - Цветанка Ковачева, заведена с вх. №РД-12-02-243-1/16.02.2024г. в деловодството на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

**I.** Комисията пристъпи към проверка на постъпилата оферта за съответствие с условията за участие и изискванията, като констатира, че отговаря на предварителни условия.

**II.** Комисията продължи своята работа с разглеждане на Ценовото предложение: Участникът Цветанка Ковачева е предложила:

- За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 140лв.;
- За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 50 лв.;
- Срок на изпълнение – 3 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.

**III.** Комисията пристъпи към оценка на офертата, съгласно Методика за определяне на комплексната оценка на офертите:

**Комплексна оценка (КО)**

Комплексната оценка (КО) на офертата на участниците се изчислява като сбор от отделните показатели, определени съобразно следната формула:

**КО = ЦП x 0.5 + ТП x 0.2 + АП x 0.3, където:**

ТП – Технически показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 20%;  
 АП - Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 30%  
 ЦП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 50%.  
 Показателите, формиращи комплексната оценка на офертата е:

№	Наименование на показателя за оценка	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка (%)
<b>Финансови показатели (ФП)</b>		<b>100 точки</b>	
1.	Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП)	100 точки	50%
2.	Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка. (АП)	100 точки	30%
<b>Технически показатели (ТП)</b>		<b>100 точки</b>	<b>20%</b>
1.	Срок на изготвяне на пазарна оценка (ТП)	100 точки	20%

**Указания за определяне на оценката по Финансовия показател.**

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $ЦП = (ЦП \text{ min} / ЦП \text{ i}) \times 100$ , където: ЦП – Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за актуализация на изготвена вече пазарна оценка (АП);	Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $АП = (АП \text{ min} / АП \text{ i}) \times 100$ , където: АП – Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

**Указания за определяне на оценката по Техническия показател.**

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Срок на изпълнение (ТП)	Оценката по показател срок на изпълнение (ТП) се формира по следната формула: $ТП = (ТП \text{ min} / ТП \text{ i}) \times 100$ , където:

	<p>ТП – срок на изпълнение;          ТП <i>i</i> – предложен срок на изпълнение, съдържащ се в оценяваната оферта;          ТП min – най-краткият измежду всички посочени с офертите срок на изпълнение;          100 – максимален брой точки</p> <p><b>Забележки*</b>: 1. Срокът за изпълнение не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.</p> <p>1. Участник, предложил срок за изпълнение по-дълъг от 7 (седем) дни, ще се счита, че е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.</p>
--	--

Комплексната оценка на участника **Цветанка Ковачева** е **100 точки** изчислена по следната формула  $КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3$ , където:

$$ЦП = (140/140) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$ТП = (3/3) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$АП = (50/50) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$КО = 100 \times 0.5 + 100 \times 0.2 + 100 \times 0.3 \text{ или } КО = 50 + 20 + 30 = 100 \text{ т.}$$

**IV.** Комисията класира на първо място офертата получила най-висока комплексна оценка, както следва:

**На 1 /първо/ място:** офертата на **Цветанка Ковачева** с комплексна оценка **КО – 100 точки.**

На основание направеното класиране комисията единодушно:

### РЕШИ:

1. Да предложи на Директора на Од "Земеделие" – Пловдив да сключи договор с **Цветанка Ковачева**, независим оценител на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, за календарната 2024г.

Настоящият протокол може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /09.02.2024г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

**Председател:** ...../п/.....

Инж. Елена Димова

Директор на дирекция "АПФСДЧР"

**Членове:**

2. Боряна Скочева: ...../п/.....

Главен експерт в ГД „АР“

3 Хайрие Шакир: ...../п/.....

Главен юрисконсулт в Д"АПФСДЧР"

