



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

№ РД46-178

гр. София 29.03 2018 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с § 23 от преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 209 на Министерския съвет от 28 септември 2017 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 79 от 2017 г., в сила от 3.10.2017 г.)

**НАРЕЖДАМ:**

1. Одобрявам образци на заявления за утвърждаване на площадка и/или трасе за изграждане или разширение на обекта върху земеделска земя и промяна на предназначението на земеделската земя (Приложение № 1); за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за държавни/общински нужди (Приложение № 2) и за включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии (Приложение № 3), които са неразделна част от настоящата заповед.

2. Образците по т. 1 да се публикуват на интернет страниците на Министерство на земеделието, храните и горите и на Областните дирекции „Земеделие“.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

**РУМЕН ПОРОЖАНОВ**  
Министър на земеделието, храните и горите



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

Приложение № 1

КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ

ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на  
предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

I. Физическо лице

....., ЕГН:.....пост.  
адрес:....., адрес за  
кореспонденция:....., тел:....., чрез  
пълномощник:....., съгласно пълномощно  
№..... на нотариус ..... с район на действие Районен  
съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара

II. Юридическо лице

....., ЕИК/БУЛСТАТ:.....  
седалище и адрес на  
управление:....., адрес за  
кореспонденция:....., представлявано от  
....., в качеството му на  
.....; тел:....., чрез  
пълномощник:....., съгласно  
пълномощно №..... на нотариус ..... с район на  
действие Районен съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара

УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Желая да бъде утвърдена площадка  / трасе за проектиране  /променено  
предназначението  на ..... дка земеделска земя, имот/имоти №  
....., собственост на  
....., за изграждане  
на обект: „.....  
в землището на ....., община .....  
област .....

Приложение:

- документ за собственост/предварителен договор за учредяване право на строеж върху земята/нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците, когато земята е съсобствена;
- скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки;
- за линейните обекти на техническата инфраструктура - трасе с предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията;
- акт за категорията на земята;
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- подробен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила (прилагат се при искане за промяна на предназначение)
- други документи:.....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

Приложение № 2

КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ

ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на  
предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за  
държавни/общински нужди

от

....., ЕГН .....,  
в качеството си на .....

**УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Желая да бъде утвърдена площадка за проектиране/утвърдено трасе за  
проектиране/променено предназначението на ..... ка  
земеделска земя, имот/имоти № ....., собственост на  
....., за изграждане  
на обект: .....,  
в землището на ....., община .....,  
област .....

Приложение:

- документ за собственост/предварителен договор за учредяване право на строеж върху земята/нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците, когато земята е съсобствена;
- скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки;
- за линейните обекти на техническата инфраструктура – трасе с предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията; акт за категорията на земята;
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- подробен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила (прилагат се при искане за промяна на предназначение)
- други документи:.....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис, печат)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии  
от

.....  
ЕГН ..... - кмет на община .....

УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание искане рег. № ...../..... от

предлагам ..... дка земеделска земя, собственост на

....., община

....., област ....., представляваща

имот/и № ....., да бъде включена в границите

на урбанизираната територия на гр./с. ....

Приложение:

- искане от собственика/собствениците на поземлените имоти;
- документи за собственост на имотите;
- актуални скици;
- извадка-копие от одобрен регулационен план и акта за одобряването му с нанесено предложение за изменение на регулационната граница;
- съгласувателно становище от Министерството на културата (за територии защитени по Закона за културното наследство);
- удостоверение, издадено от общинската служба по земеделие, за категорията на земеделските земи;
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
- други документи: .....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)