**ПРОТОКОЛ № 2**

 **21.05.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 2**

**от 21.05.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1470.65 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **К. Д. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда и гараж“**,новообразуван имот № 78, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност “Кръста“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 560/22.08.2002г. на областен управител на Област Габрово, в землището на с. Поповци, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1341 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Г. П. Г. и Г. Г. Ш.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, местност “Бабката“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1401 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. С. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.60.106 по КККР на с. Поповци, местност “Киевски копак“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 4. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1402 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. В. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.60.107 по КККР на с. Поповци, местност “Киевски копак“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

 5. Променя предназначението на **1401 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. С. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.60.106 по КККР на с. Поповци, местност “Киевски копак“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **1386,99 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

 6. Променя предназначението на **1402 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. В. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.60.107 по КККР на с. Поповци, местност “Киевски копак“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **1387,98 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на **758 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **П. И. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 38577.21.53 по КККР на с. Копчелиите, местност “Локвата“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **409,32 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

 8. Променя предназначението на **1390 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **С. Т. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Eднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, местност “Златари“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2439,45 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

 9. На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на общо **3080 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Е. Г.“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 43339.8.310 по КККР на с. Лесичарка за „Производствена и складова дейност - Цех за металообработка““**,поземлен имот с идентификатор 43339.8.309по КККР на с. Лесичарка, местност “Латиновото“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и чл. 6, т. 1 и т. 3 от Тарифата в размер на **4065,60 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**