



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от
Държавния поземлен фонд в област Благоевград
(първа тръжна сесия) за стопанската 2021/2022 година

Днес, 29.11.2021 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповеди №РД-46-80/24.02.2021 г., №РД-46-122/22.03.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите за определяне на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) и Заповед №РД-04-292/24.11.2021 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, за откриване на първа тръжна сесия обявена във вестник „Струма”, бр. 242 на 21.10.2021 г., се проведе търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд .

Тръжната комисия е определена със Заповед № РД-04-292/24.11.2021 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград и на проведеното заседание е в следния състав:

Председател:

Емилия Вълва – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

Членове:

1. Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;
2. Мариела Димитрова – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград
3. Мариела Монева –юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

В обявения начален час 10.30 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен списък. В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията. Съгласно попълнения присъствен лист се установи, че присъстват кандидатите, подали предложения за участие в търга.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите 13 броя заявления-оферти (с вх. № от ПО-05-130/22.11.2021 год. до вх. № от ПО-05-143/22.11.2021 год. включително с изключение на вх. №ПО-05-131) са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг- пасища, мери и ливади", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на пликите с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликите, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

1. **Вх. № ПО-05-130/22.11.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 04399.16.20 в землището на с. Блатска, община Хаджидимово, с обща площ 1,509 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
2. **Вх. № ПО-05-132/22.11.2021 г. от Хилми Неджипов Алиев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.31.24 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 1,455 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 11 лв./дка. и предложена цена от 15.00 лв./дка.
3. **Вх. № ПО-05-133/22.11.2021 г. от Хилми Неджипов Алиев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.31.34 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 2,165 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 11 лв./дка. и предложена цена от 15.00 лв./дка.
4. **Вх. № ПО-05-134/22.11.2021 г. от Хилми Неджипов Алиев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.31.25 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 3,105 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 11 лв./дка. и предложена цена от 15.00 лв./дка.

5. **Вх. № ПО-05-135/22.11.2021 г. от Хилми Неджипов Алиев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.31.30 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 0.678 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 11 лв./дка. и предложена цена от 15.00 лв./дка.
6. **Вх. № ПО-05-136/22.11.2021 г. от Хилми Неджипов Алиев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.44.2 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 2,969 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 11 лв./дка. и предложена цена от 15.00 лв./дка.
7. **Вх. № ПО-05-137/22.11.2021 г. от Владимир Ромеов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.669 в землището на с. Мечкул, община Симитли, с обща площ 6,997 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 41.00 лв./дка.
8. **Вх. № ПО-05-138/22.11.2021 г. от Владимир Ромеов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.18 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 0,457 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 31.00 лв./дка.
9. **Вх. № ПО-05-139/22.11.2021 г. от Ромео Йосифов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.33 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 1,847 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 23.00 лв./дка.

10. **Вх. № ПО-05-140/22.11.2021 г. от Ромео Йосифов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Платежно нареждане за внесен депозит;
- Заявление- оферта за имот № 48012.2.650 в землището на с. Мечул, община Симитли, с обща площ 28,857 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 10.00 лв./дка.

11. **Вх. № ПО-05-141/22.11.2021 г. от Ромео Йосифов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Платежно нареждане за внесен депозит;
- Заявление- оферта за имот № 48012.2.394 в землището на с. Мечул, община Симитли, с обща площ 21,548 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 10.00 лв./дка.

12. **Вх. № ПО-05-142/22.11.2021 г. от Ромео Йосифов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Платежно нареждане за внесен депозит;
- Заявление- оферта за имот № 48012.50.391 в землището на с. Мечул, община Симитли, с обща площ 22,834 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 9.00 лв./дка.

13. **Вх. № ПО-05-143/22.11.2021 г. от Ромео Йосифов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Платежно нареждане за внесен депозит;
- Заявление- оферта за имот № 48012.2.238 в землището на с. Мечкул, община Симитли, с обща площ 10,649 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 9.00 лв./дка.

Съгласно постъпили писма по автоматизираната деловодна система „Eventis” на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград участниците в процедурата:

- Съгласно писмо работен №11-1367/23.11.2021 г. нямат задължения за неправомерно ползване на земи от ДПФ за стопанската 2021/2022 г., както и за предходните такива;

- Съгласно писма с работен № 11-1422/23.11.2021 г. и работен №11-1651/24.11.2021 г нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението, както и нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

- Съгласно писмо с работен № 11-1380/23.11.2021 г. участниците в търга са регистрирани като земеделски стопани по реда на Наредба №3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за 2021/2022 стопанска година и нямат парични задължения към държавата.

Съгласно постъпили писма от общините на територията на област Благоевград:

1. Община Банско - писмо №30-21-303-(1)/24.11.2021 г.;
2. Община Белица – писмо №24-00-582(1)/26.11.2021 год.;
3. Община Благоевград - писмо № ЕО-Б-2644/24.11.2021 г.;
4. Община Гоце Делчев – писмо № ЕО-1324-001/25.11.2021 г.;
5. Община Гърмен - писмо №24-00-947-001/29.11.2021 г.;
6. Община Кресна - писмо №2400-776(1)/24.11.2021 г.;
7. Община Петрич – писмо № ЕО-ПЧ-1373-001/26.11.2021 г.;
8. Община Разлог – писмо №24-00-941(1)/26.11.2021г.;
9. Община Сандански – писмо №24-00-1113/26.11.2021 г.;
10. Община Сатовча - писмо №24-00-366/25.11.2021 г.;
11. Община Симитли - писмо №03-00-92/24.11.2021 г.;
12. Община Струмляни - писмо №0405-77(1)/24.11.2021 г.;
13. Община Хаджидимово – писмо №08-15-640/25.11.2021 г.;
14. Община Якоруда - писмо №08-00-895/24.11.2021 г.,

участниците в търга нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 за земите от ОПФ и нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно постъпило писмо № 02-010-0400/16202#1/23.11.2021 г. от ОД на ДФЗ – Благоевград участниците в търга нямат просрочени задължения към ДФЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията обяви че допуска до участие присъстващите, подали заявление за участие в търга кандидати.

Комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията с единодушие

Р Е Ш И:

I. На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Хаджидимово **Землище Блатска**

- **Имот № 04399.16.20**, земл. Блатска, общ. Хаджидимово с площ 1,509 дка, пл. пасище с храсти, VII категория, за 1 год. – Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 7 лв/дка.

2. Община Гърмен **Землище Хвостяне**

- **Имот № 77222.31.24**, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 1,455 дка, ливада, VI категория, за 1 год. – Хилми Неджипов Алиев с предложена цена – 15 лв/дка.
- **Имот № 77222.31.34**, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 2,165 дка, ливада, VI категория, за 1 год. – Хилми Неджипов Алиев с предложена цена – 15 лв/дка.

- **Имот № 77222.31.25**, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 3,105 дка, ливада, VI категория, за 1 год. – Хилми Неджипов Алиев с предложена цена – 15 лв/дка.
- **Имот № 77222.31.30**, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 0,678 дка, ливада, VI категория, за 1 год. – Хилми Неджипов Алиев с предложена цена – 15 лв/дка.
- **Имот № 77222.44.2**, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 2,969 дка, ливада, VI категория, за 1 год. – Хилми Неджипов Алиев с предложена цена – 15 лв/дка.

3. Община Симитли **Землище Мечкул**

- **Имот № 48012.2.669** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 6,997 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Владимир Ромеов Благов с предложена цена – 41 лв/дка.
- **Имот № 48012.2.650** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 28,857 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Ромео Йосифов Благов с предложена цена – 10 лв/дка.
- **Имот № 48012.2.394** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 21,548 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Ромео Йосифов Благов с предложена цена – 10 лв/дка.
- **Имот № 48012.50.391** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 22,834 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Ромео Йосифов Благов с предложена цена – 9 лв/дка.
- **Имот № 48012.2.238** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 10,649 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Ромео Йосифов Благов с предложена цена – 9 лв/дка

Землище Крупник

- **Имот № 40052.43.33** земл. Крупник, общ. Симитли с площ 1,847 дка, пасище, IV категория, за 1 год. – Ромео Йосифов Благов с предложена цена – 23 лв/дка.
- **Имот № 40052.43.18** земл. Крупник, общ. Симитли с площ 0,457 дка, пасище, IV категория, за 1 год. – Владимир Ромеов Благов с предложена цена – 31 лв/дка.

Резултатите за класираните като единствени кандидати предложения станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

Членове:

1. /П/

2. /П/

3. /П/