



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от
Държавния поземлен фонд в област Благоевград
/първа тръжна сесия/ от стопанската 2020/2021 година

Днес, 07.10.2020 г. в Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповеди №РД-46-76/26.02.2020 г., №РД-46-143/20.03.2020г. на Министъра на земеделието, храните и горите за определяне на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) и Заповед №РД-04-117/26.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград, за откриване на първа тръжна сесия обявена във вестник „Струма“, бр. 204 на 31.08.2020 г., се проведе търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд .

Тръжната комисия е определена със Заповед № РД-07-119/02.10.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград и на проведеното заседание е в следния състав:

Председател:

Емилия Вълва – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

Членове:

1. Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

2. Елена Гърчева – Старши юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

В обявения начален час 10.00 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен списък. Съгласно попълнения присъствен лист се установи, че отсъстват кандидати, подали предложения за участие в търга, съответно техен пълномощник. На основание чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ търгът бе отложен с един час, като на участниците бе съобщено, че търгът ще започне в 11.00 часа.

В 11.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията, представи участниците и ги покани да се легитимират.

В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията. Съгласно попълнения присъствен лист се установи, че отсъства кандидат, подал предложения за участие в търга, съответно негов пълномощник.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг- пасища, мери и ливади", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване.

1. **Вх. № РД-04-117-1/18.09.2020 г. от Добри Методиев Равначки** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.18 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 0,457 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 10.00 лв./дка.

2. **Вх. № РД-04-117-2/18.09.2020 г. от Добри Методиев Равначки** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.33 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 1,847 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 20.00 лв./дка.

3. **Вх. № РД-04-117-12/29.09.2020 г. от Владимир Ромеов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.669 в землището на с. Мечкул, община Симитли, с обща площ 6,997 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 50.00 лв./дка.

4. **Вх. № РД-04-117-13/29.09.2020 г. от Владимир Ромеов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.18 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 0,457 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 30.00 лв./дка.

5. **Вх. № РД-04-117-14/29.09.2020 г. от Владимир Ромеов Благоев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 40052.43.33 в землището на с. Крупник, община Симитли, с обща площ 1.847 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 31.00 лв./дка.
6. **Вх. № РД-04-117-15/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 56126.44.86 в землището на гр. Петрич, община Петрич, с обща площ 67,853 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 8 лв./дка. и предложена цена от 8.00 лв./дка.
7. **Вх. № РД-04-117-16/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 56126.44.146 в землището на гр. Петрич, община Петрич, с обща площ 15,988 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 8 лв./дка. и предложена цена от 8.00 лв./дка.
8. **Вх. № РД-04-117-17/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.650 в землището на с.Мечул, община Симитли, с обща площ 28,857 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
9. **Вх. № РД-04-117-18/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.50.391 в землището на с.Мечул, община Симитли, с обща площ 22,834 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.

10. **Вх. № РД-04-117-19/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.394 в землището на с.Мечул, община Симитли, с обща площ 21,548 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
11. **Вх. № РД-04-117-20/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.669 в землището на с.Мечул, община Симитли, с обща площ 21,548 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
12. **Вх. № РД-04-117-21/30.09.2020 г. от Любен Георгиев Боздев** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 48012.2.238 в землището на с.Мечул, община Симитли, с обща площ 10,649 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
13. **Вх. № РД-04-117-22/30.09.2020 г. от Валентина Славчева Джавалекова** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 44416.15.80 в землището на с. Лъжница, община Гоце Делчев, с обща площ 1352,191 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
14. **Вх. № РД-04-117-23-1/30.09.2020 г. от Върба Сандова Парашкевова** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;

- Заявление- оферта за имот № 44416.15.86 в землището на с. Лъжница, община Гоце Делчев, с обща площ 105,910 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
15. Вх. № РД-04-117-23-2/30.09.2020 г. от Върба Сандова Парашкевова – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 44416.15.89 в землището на с. Лъжница, община Гоце Делчев, с обща площ 361,889 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.
16. Вх. № РД-04-117-23-3/30.09.2020 г. от Върба Сандова Парашкевова – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 44416.15.90 в землището на с. Лъжница, община Гоце Делчев, с обща площ 248,924 дка за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една година при начална тръжна цена от 7 лв./дка. и предложена цена от 7.00 лв./дка.

На основание чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ комисията не разгледа постъпилите заявления-оферти с вх. № от РД-04-117-03/24.09.2020 год. до вх. № от РД-04-117-11/24.09.2020 год. поради отсъствие на кандидата, подал офертите или на негов представител.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията обяви че допуска до участие присъстващите, подали заявление за участие в търга кандидати.

Комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията с единодушие

РЕШИ:

I. На основание чл. 47к, ал. 7, т.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, класира следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Симитли
Землище Крупник

- **Имот № 40052.43.18**, земл. Крупник, общ. Симитли с площ 0,457 дка, пасище, IV категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 30 лв/дка
II-ро място – Добри Методиев Равначки с предложена цена – 10 лв/дка
- **Имот № 40052.43.33**, земл. Крупник, общ. Симитли с площ 1,847 дка, пасище, IV категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 31 лв/дка
II-ро място – Добри Методиев Равначки с предложена цена – 20 лв/дка

Землище Мечкул

- **Имот № 48012.2.669**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 6,997 дка, пасище, IX категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 50 лв/дка
II-ро място – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 10 лв/дка

II. На основание чл.47к, ал.5, от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като кандидати, предложили най-висока цена за съответните имоти, както следва:

3. Община Симитли **Землище Крупник**

- **Имот № 40052.43.18**, земл. Крупник, общ. Симитли с площ 0,457 дка, пасище, IV категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 30 лв/дка
- **Имот № 40052.43.33**, земл. Крупник, общ. Симитли с площ 1,847 дка, пасище, IV категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 31 лв/дка

Землище Мечкул

- **Имот № 48012.2.669**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 6,997 дка, пасище, IX категория, за 1 год.
I-во място – Владимир Ромеов Благоев с предложена цена – 50 лв/дка

III. На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Гоце Делчев **Землище Лъжница**

- **Имот № 44416.15.80**, земл. Лъжница, общ. Гоце Делчев с площ 1352,191 дка, пл. пасище с храсти, X категория, за 1 год. – Валентина Славчева Джавалекова с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 44416.15.86**, земл. Лъжница, общ. Гоце Делчев с площ 105,910 дка, пл. пасище с храсти, X категория, за 1 год. – Върба Сандова Парашкевова с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 44416.15.89**, земл. Лъжница, общ. Гоце Делчев с площ 361,889 дка, пл. пасище с храсти, X категория, за 1 год. – Върба Сандова Парашкевова с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 44416.15.90**, земл. Лъжница, общ. Гоце Делчев с площ 248,924 дка, пл. пасище с храсти, X категория, за 1 год. – Върба Сандова Парашкевова с предложена цена – 7 лв/дка

2. Община Петрич **Землище Петрич**

- **Имот № 56126.44.86**, земл. Петрич, общ. Петрич с площ 67,853 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 8 лв/дка
- **Имот № 56126.44.146**, земл. Петрич, общ. Петрич с площ 15,988 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 8 лв/дка

4. Община Симитли **Землище Мечкул**

- **Имот № 48012.2.650** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 28,857 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 48012.50.391** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 22,834 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 48012.2.394** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 21,548 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 48012.2.238** земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 10,649 дка, пасище, IX категория, за 1 год. – Любен Георгиев Боздев с предложена цена – 7 лв/дка

Резултатите за класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от кандидата, класиран на второ място – се възстановява след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

Членове:

1./П/

2. /П/