



ПРОТОКОЛ

от

проведен търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Благоевград за стопанската 2023-2024 година за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 стопански години и отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от 3 стопански години при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

Днес, 02.08.2023 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповеди №РД46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-04-152/22.06.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 145 на 26.06.2023 г., се проведе първа тръжна процедура за имоти от държавния поземлен фонд.

Съставът на тръжната комисия е определен със Заповед № РД-07-170/27.07.2023 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград, както следва:

Председател:

Ваня Пецанова - Главен секретар на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград

Членове:

1. Лора Манолева — Вр. и.д. Главен счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;
2. Антон Андонов — Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;
3. Мариела Димитрова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;
4. Борислава Кушлева - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;

Резервни членове:

1. Керанка Петкова — Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;
2. Лефтерина Димитрова - Главен юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград;

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 37 бр. плика. Пликите са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 28.07.2023 г. От председателя и членовете на комисията са подадени декларация до Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, съгласно чл.47ж, ал.2 изречение трето от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, които са приложени към протокола.

В обявения начален час 10:00 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тържната комисия и на кандидатите за участие в търга. В резултат бе констатирано, че не са се явили всички кандидати, подали предложения за участие в същия, съответно техни пълномощници. На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ търгът бе отложен с един час, като на участниците бе съобщено, че търгът ще започне в 11:00 часа.

В 11.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията, представи участниците и ги покани да се легитимират. Попълни се присъствен списък.

В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията и кандидати подали предложение за участие в търга, съответно техен пълномощник.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тържната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тържната комисия обяви тържната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг - ниви", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

1. Вх. № ПО-05-28/10.07.2023 г. подаден от Венцислав Емилов Адамов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Венцислав Емилов Адамов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Липсва Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Липсва Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 29372.8.43 в землището на с. Жижево, община Сатовча, с обща площ 2.315 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 35.00 лв./дка.
 - След проведено гласуване от членовете на комисия, същата с единодушие взе решение да отстрани участника и да не го допусне до участие, както и до класиране в процедурата, поради липсата на представени задължителни изискуеми по чл.47з от ППЗСПЗЗ декларации.

2. Вх. № ПО-05-29/10.07.2023 г. подаден от Венцислав Емилов Адамов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Венцислав Емилов Адамов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Липсва декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Липсва декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 29372.7.28 в землището на с. Жижево, община Сатовча, с обща площ 2.844 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка. и предложена цена от 35.00 лв./дка.
 - След проведено гласуване от членовете на комисия, същата с единодушие взе решение да отстрани участника и да не го допусне до участие, както и до класиране в процедурата, поради липсата на представени задължителни изискуеми по чл.47з от ППЗСПЗЗ декларации.

3. Вх. № ПО-05-30/17.07.2023 г. подаден от Надежда Георгиева Кайчева чрез пълномощник Тодор Иванов Тодоров с рег. №1057/13.03.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Надежда Георгиева Кайчева;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 20105.52.78 в землището на с. Дамяница, община Сандански, с обща площ 15.326 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41 лв./дка. и предложена цена от 45.00 лв./дка.

4. Вх. № ПО-05-31/17.07.2023 г. подаден от Надежда Георгиева Кайчева чрез пълномощник Тодор Иванов Тодоров с рег. №1057/13.03.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Надежда Георгиева Кайчева;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот имот № 20105.52.70 в землището на с. Дамяница, община Сандански, с обща площ 6.372 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41 лв./дка. и предложена цена от 45.00 лв./дка.

5. Вх. №ПО-05-32/21.07.2023 г. подаден от Милена Линкова Бунцева

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Милена Линкова Бунцева;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 87338.140.79 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 23.271 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48 лв./дка. и предложена цена от 51.00 лв./дка.

6. Вх. №ПО-05-33/21.07.2023 г. подаден от Милена Линкова Бунцева

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Милена Линкова Бунцева;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 87338.140.77 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 1.200 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48 лв./дка. и предложена цена от 51.00 лв./дка.

7. Вх. №ПО-05-34/21.07.2023 г. подаден от Муса Юсуф Али чрез пълномощник Милена Линкова Бунцева с ре №3531/24.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Муса Юсуф Али;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 87338.140.21 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 41.710 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48 лв./дка. и предложена цена от 59.00 лв./дка.

8. Вх. №ПО-05-35/21.07.2023 г. подаден от Муса Юсуф Али чрез пълномощник Милена Линкова Бунцева с ре №3531/24.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на

закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Муса Юсуф Али;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 87338.140.71 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 14.523 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48.00 лв./дка. и предложена цена от 59.00 лв./дка.

9. Вх.№ПО-05-36/21.07.2023 г. подаден от Даниела Пламенова Грънчарова

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Даниела Пламенова Грънчарова;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 87338.140.56 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 39.039 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48 лв./дка. и предложена цена от 50.00 лв./дка.

10. Вх. №ПО-05-37/21.07.2023 г. подаден от Александър Йорданов Грънчаров

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Александър Йорданов Грънчаров;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 87338.140.56 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 39.039 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 48.00 лв./дка. и предложена цена от 61.00 лв./дка.

11. Вх. №ПО-05-38/25.07.2023 г. подаден от Бейхан Саид Ибраим чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Бейхан Саид Ибраим;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.45.7 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.225 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41.00 лв./дка. и предложена цена от 45.00 лв./дка.

12. Вх. №ПО-05-39/25.07.2023 г. подаден от Бейхан Саид Ибраим чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Бейхан Саид Ибраим;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.59.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.914 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41.00 лв./дка. и предложена цена от 45.00 лв./дка.

13. Вх. №ПО-05-40/25.07.2023 г. подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.20 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.954 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

14. Вх. №ПО-05-41/25.07.2023 г. подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.2 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.950 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

15. Вх. №ПО-05-42/25.07.2023 г. подаден подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.21 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.976 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

16. Вх. №ПО-05-43/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.26 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.762 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

17. Вх. №ПО-05-44/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.36 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.487 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

18. Вх. №ПО-05-45/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.129.51 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.651 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

19. Вх. №ПО-05-46/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 24267.131.44 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.422 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

20. Вх. №ПО-05-47/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 24267.127.21 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.291 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

21. Вх. №ПО-05-48/25.07.2023 г. подаден от подаден от Ариф Иса Байрактар чрез пълномощник Тюркян Бейхан Байрактар с рег. №2311/19.07.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 24267.68.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.253 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

22. Вх. №ПО-05-49/25.07.2023 г. подаден от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД представявано от Тано Минчев Телкеджийски

След отварянето на плика, комисията установи, че в същия се съдържат 7 /седем/ различни заявления от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД. Съгласно разпоредбата на чл. 47з, ал. 2 кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по ал. 1, т. 1 и 2 за всеки имот поотделно, а именно: заявление-оферта за участие по образец и банково бордеро за внесен депозит.

С оглед гореизложеното Комисията пристъпи към гласуване за допускане или недопускане до разглеждане на представените оферти от участника „ТЕЛ-СИ“ ЕООД.

С оглед липсата на императивна норма в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, задължаваща участниците да подават офертите си в различни запечатани пликове, и съгласно изпълненото от участника единствено нормативно уредено изискване при повече от една оферта участниците да представят задължително отделни заявления-оферти и бордера за внесени депозити за всеки отделен имот, Комисията единодушно реши да допусне до разглеждане приложените

заявления.

Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 16273.5.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмяни, с обща площ 85.759 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

✓ Налични са всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

Като към момента на проверка на платежното нареждане за внесен депозит за имота се установи разлика от 8.58 лв. При установяването на разликата преставителят на „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, а именно – Тано Минчев Телкеджийски – Управител, представи допълнително платежно нареждане от 28.07.2023г. за установената разлика. След запознаване с представения платежен документ и след удостоверяване, че същият е постъпил в срока за подаване на оферти по настоящия търг Комисията единодушно реши да приеме същия.

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.695 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 42.980 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

✓ Налични са всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.698 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.236 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

✓ Налични са всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.699 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 39.647 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

✓ Налични са всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.694 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.510 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

✓ Налични са всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 16273.6.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмани, с обща площ 44.354 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

23. Вх. №ПО-05-50/25.07.2023 г. подаден от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД представлявана от Никола Танев Телкелжийски

След отварянето на плика, комисията установи, че в същия се съдържат 7 /седем/ различни заявления от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД. Съгласно разпоредбата на чл. 47з, ал. 2 кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по ал. 1, т. 1 и 2 за всеки имот поотделно, а именно: заявление-оферта за участие по образец и банково бордери за внесен депозит.

С оглед гореизложеното Комисията пристъпи към гласуване за допускане или недопускане до разглеждане на представените оферти от участника „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД.

С оглед липсата на императивна норма в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, задължаваща участниците да подават офертите си в различни запечатани пликове, и съгласно единствено уреденото изискване при повече от една оферта участниците да представят задължително отделни заявления-оферти и бордера за внесени депозити за всеки отделен имот, Комисията единодушно реши да допусне до разглеждане приложените заявления.

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.698 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.236 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 82.00 лв./дка.

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.695 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 42.980 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 82.00 лв./дка.

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.694 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.510 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 82.00 лв./дка.

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 16273.5.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмяни, с обща площ 85.759 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 82.00 лв./дка.

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

Като към момента на проверка на платежното нареждане за внесен депозит за имота се установи разлика от 8.58 лв. При установяването на разликата преставителят на „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД, а именно – Никола Танов Телкеджийски – Управител, представи допълнително платежно нареждане от 28.07.2023г. за установената разлика. След запознаване с представения платежен документ и след удостоверяване, че същият е постъпил в срока за подаване на оферти по настоящия търг Комисията единодушно реши да приеме същия.

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 23532.11.33 в землището на с. Драката, община Струмяни, с обща площ 40.883 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41.00 лв./дка. и предложена цена от 51.00 лв./дка.

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

За имот с идентификатор 16273.6.1 в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмяни са подадени два броя заявления-оферти от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД като съгласно разпоредбите на чл.47и, ал.3 от ППЗСПЗЗ *Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.*

Комисията единодушно реши да отстрани от участие „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД за имот с идентификатор 16273.6.1 поради представянето на две оферти за един и същи имот.

За имот с идентификатор 23532.11.26 в землището на с. Драката, общ. Струмяни има представено банково бордеро от 25.07.2023 г., но липсват приложени заявление-оферта от „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД. Като поради липсата на подадено заявление Комисията не може да пристъпи към разглеждане на оферта от участника „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД за имот с идентификатор 23532.11.26. Сумата по депозита за имот с идентификатор 23532.11.26 ще бъде възстановена на участника.

24. Вх. №ПО-05-51/26.07.2023 г. подаден от Валентин Георгиев Маламов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Валентин Георгиев Маламов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 14.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 22068.5.62 в землището на с. Долна Градешница, община Кресна, с обща площ 5.000 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 33.00 лв./дка.

25. Вх. №ПО-05-52/26.07.2023 г. подаден от Валентин Георгиев Маламов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Валентин Георгиев Маламов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 14.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 22068.13.108 в землището на с. Долна Градешница, община Кресна, с обща площ 7.913 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 33.00 лв./дка.

26. Вх. №ПО-05-53/26.07.2023 г. подаден от Валентин Георгиев Маламов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на

- земеделски земи от ДПФ от Валентин Георгиев Маламов;
 - Платежно нареждане за внесен депозит от 14.07.2023 г.;
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 22068.5.76 в землището на с. Долна Градешница, община Кресна, с обща площ 4.725 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка. и предложена цена от 33.00 лв./дка.
- 27. Вх. №ПО-05-54/26.07.2022 г. подаден от Борис Костадинов Георгиев чрез пълномощник Костадин Борисов Георгиев с рег. №32/26.07.2023г**
- След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Борис Костадинов Георгиев;
 - Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.698 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.236 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 51.00 лв./дка.
- 28. Вх. №ПО-05-55/26.07.2023 г. подаден от Борис Костадинов Георгиев чрез пълномощник Костадин Борисов Георгиев, с пълномощно с рег. №32/26.07.2023 г.**
- След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Борис Костадинов Георгиев;
 - Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.694 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.510 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 62.00 лв./дка.
- 29. Вх. № ПО-05-56/26.07.2023 г. подаден от Борис Костадинов Георгиев чрез пълномощник Костадин Борисов Георгиев с рег. № 32/26.07.2023 г.**
- След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Борис Костадинов Георгиев;
 - Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2023 г.;
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.695 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 42.980 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 41.00 лв./дка.
- 30. Вх. №ПО-05-57/26.07.2022 г. подаден от Славка Проконова Георгиева чрез пълномощник Тодор Георгиев Георгиев с рег. №91/10.11.2021 г.**

След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Славка Проконова Георгиева;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 14492.62.8 в землището на гр. Кресна, община Кресна, с обща площ 60.760 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка. и предложена цена от 34.00 лв./дка.

31. Вх. №ПО-05-58/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.694 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.510 дка за ползванена нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

32. Вх. №ПО-05-59/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.695 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 42.980 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

33. Вх. №ПО-05-60/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:
всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.103.698 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 23.236 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

34. Вх. № ПО-05-61/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 67369.103.699 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 39.647 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

35. Вх. №ПО-05-62/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот имот № 67369.103.660 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 2.570 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 34.00 лв./дка.

36. Вх. №ПО-05-63/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 16273.5.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмьяни, с обща площ 85.759 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 72.00 лв./дка.

37. Вх. №ПО-05-64/26.07.2023 г. подаден от Николай Людмилов Костадинов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Николай Людмилов Костадинов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 06.07.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 16273.6.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмьяни, с обща площ 44.354 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 68.00 лв./дка.

На основания 47в от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към проверка за наличие напредпоставките за допускане на участниците в провеждането на търга и констатира

следното:

-Съгласно постъпили писма по автоматизираната деловодна система „Eventis” на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград участниците в процедурата:

-Съгласно писмо работен №7-1261/31.07.2023 г. нямат задължения към ДПФ и прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на парични задължения по тях, както и нямат неизплатени суми по чл.34,ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно писмо с работен № 8-24/31.07.2023 г. участниците в търга са регистрирани като земеделски стопани по реда на Наредба №3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за 2022/2023 стопанска година. След извършени служебни справки в Справка за наличие/ липса на задължения НАП от RegiX, се установи, че лицата подали заявление-оферта за участие в търга нямат парични задължения към държавата.

-Съгласно писмо с изх. №5785/31.07.2023 г. от Окръжен съд Благоевград не са образувани и водени дела за откриване производство по несъстоятелност срещу ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД и „ТЕЛ-СИ“ ЕООД.

-Съгласно писмо с изх. №8/31.07.2023 г. и 06-00-318 /31.07.2023 г. от Агенция по вписванията след извършена проверка в информационния масив на Търговския регистър фирмите ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД и „ТЕЛ-СИ“ ЕООД не са обявени в несъстоятелност и ликвидация.

-Съгласно постъпили писма от общините на територията на област Благоевград:

1. Община Банско - писмо №30-23-483-(2)/02.08.2023 г.;
2. Община Белица – писмо № 24-00-287-2 /02.08.2023 г.;
3. Община Благоевград - писма №ЕО-Б-2123/28.07.2023 г. и №ЕО-Б-2125/28.07.2023 г.;
4. Община Гоце Делчев – писма № ЕО-790-001/28.07.2023 г. и № ЕО-792-001/28.07.2023 г.
5. Община Гърмен - писмо № 24-00-516-001/31.07.2023 г. и № 24-00-517-001/31.07.2023 ;
6. Община Кресна - писмо №0600-86/2//31.07.2023 г. и №06 00-86-3/01.08.2023г.;
7. Община Петрич – писмо № ЕО-ПЧ-916-001/27.07.2023 г.;
8. Община Разлог – писмо 24 00-590-3/31.07.2023 г. и №24 00-590-2/31.07.2023г.;
9. Община Сандански – писмо №2400-711(2)/31.07.2023 г.;
10. Община Сатовча - писмо №24-00-268/31.07.2023 г. и №24-00-269/31.07.2023 г.;
11. Община Симитли - писмо № 04-00-316-1/02.08.2023 г. и №04-00-317-1/02.08.2023;
12. Община Струмяни - писмо № 04 05-60-2/01.08.2023 г. и 0804-650/01.08.2023 г.;
13. Община Хаджидимово – писмо № 24-00-277/01.08.2023 г.;
14. Община Якоруда - писма №04.05-79(1)/27.07.2022 г. и №04.05-80(1)/27.07.2022 г.,

участниците в търга нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 за земите от ОПФ и нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно постъпили писма №02-010-1800/7129#1/27.07.2023 г. и №02-010-1800/7133#1/27.07.2023 г. от ОД на ДФЗ – Благоевград участниците в търга нямат изискуеми задължения към ДФ „Земеделие“ и нямат просрочени задължения по краткосрочни и/или инвестиционни кредити към ОД на ДФЗ гр. Благоевград. Съгласно същото писмо след направена справка в регистър „Лоши вземания“ в ИСАК

физическите и юридически лица нямат изискуеми задължения към ДФ „Земеделие“ Благоевград към 27.07.2023 г.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликете, като констатира, че са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно постъпилите заявления комисията

РЕШИ:

допуска до участие следните кандидати подали заявление за участие в
търга:

1. ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ АДАМОВ,
2. НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВА КАЙЧЕВА,
3. МИЛЕНА ЛИНКОВА БУНЦЕВА,
4. МУСА ЮСУФ АЛИ,
5. ДАНИЕЛА ПЛАМЕНОВА ГРЪНЧАРОВА,
6. АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ,
7. БЕЙХАН САИД ИБРАИМ,
8. АРИФ ИСА БАЙРАКТАР,
9. ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ МАЛАМОВ,
10. БОРИС КОСТАДИНОВ ГЕОРГИЕВ,
11. СЛАВКА ПРОКОПОВА ГЕОРГИЕВА,
12. НИКОЛАЙ ЛЮДМИЛОВ КОСТАДИНОВ, ЕГН 8808290189,
13. „ОРГАНИК ФУУДС КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 206077678,
14. „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, ЕИК 101650960.

На осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга. Председателят на комисията обяви на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал. 7, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, класира и подрежда следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Струмияни **Землище Горна Крушица**

Имот № 16273.6.1 , земл. Горна Крушица, общ. Струмияни с площ 44,354 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена

– 68 лв/дка

Имот № 16273.5.1 , земл. Горна Крушица, общ. Струмияни с площ 85,759 дка,

нива, VI категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място „Органик Фуудс Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 82 лв/дка

И подрежда на:

III-то място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 72 лв/дка

2. Община Якоруда

Землище Якоруда

Имот № 87338.140.56, земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 39,039 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Класира:

I-во място Александър Йорданов Грънчаров с предложена цена – 61 лв/дка

II-ро място Даниела Пламенова Грънчарова с предложена цена – 50 лв/дка

3. Община Кресна

Землище Сливница

Имот № 67369.103.699, земл. Сливница, общ. Кресна с площ 39,647 дка, нива, V категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 76 лв/дка

Имот № 67369.103.698, земл. Сливница, общ. Кресна с площ 23,236 дка, нива, V категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място „Органик Фуудс Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 82 лв/дка

И подрежда на:

III-то място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 76 лв/дка

IV-то място Борис Костадинов Георгиев с предложена цена – 51 лв/дка

Имот № 67369.103.695, земл. Сливница, общ. Кресна с площ 42,980 дка, нива, V категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място „Органик Фуудс Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 82 лв/дка

И подрежда на:

III-то място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 76 лв/дка

IV-то място Борис Костадинов Георгиев с предложена цена – 41 лв/дка

Имот № 67369.103.694, земл. Сливница, общ. Кресна с площ 23,510 дка, нива, V категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място „Органик Фуудс Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 82 лв/дка

И подрежда на:

III-то място Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 76 лв/дка

IV-то място Борис Костадинов Георгиев с предложена цена – 62 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга, като предложили най - висока цена за имоти, следните кандидати:

1. Община Струмьяни **Землище Горна Крушица**

Имот № 16273.6.1 , земл. Горна Крушица, общ. Струмьяни с площ 44,354 дка, нива, VI категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

Имот № 16273.5.1 , земл. Горна Крушица, общ. Струмьяни с площ 85,759 дка, нива, VI категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

2. Община Якоруда **Землище Якоруда**

Имот № 87338.140.56 , земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 39,039 дка, нива, IX категория, за 10 год.
Александър Йорданов Грънчаров с предложена цена – 61 лв/дка

3. Община Кресна **Землище Сливница**

Имот № 67369.103.699 , земл. Сливница, общ. Кресна с площ 39,647 дка, нива, V категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

Имот № 67369.103.698 , земл. Сливница, общ. Кресна с площ 23,236 дка, нива, V категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

Имот № 67369.103.695 , земл. Сливница, общ. Кресна с площ 42,980 дка, нива, V категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

Имот № 67369.103.694 , земл. Сливница, общ. Кресна с площ 23,510 дка, нива, V категория, за 10 год.
„ТЕЛ-СИ“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Струмьяни **Землище Драката**

Имот № 23532.11.33 земл. Драката, общ. Струмьяни с площ 40.883 дка, нива,

VII категория, за 10 год.

„Органик Фуудс Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 51 лв/дка;

2. Община Сандански

Землище Дамяница

Имот № 20105.52.78 земл. Дамяница, общ. Сандански с площ 15.326 дка, нива, X категория, за 10 год.

Надежда Георгиева Кайчева с предложена цена – 45 лв/дка;

Имот № 20105.52.70 земл. Дамяница, общ. Сандански с площ 6.372 дка, нива, X категория, за 10 год.

Надежда Георгиева Кайчева с предложена цена – 45 лв/дка;

3. Община Якоруда

Землище Якоруда

Имот № 87338.140.79 земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 23.271 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Милена Линкова Бунцева с предложена цена – 51 лв/дка;

Имот № 87338.140.77 земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 1.200 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Милена Линкова Бунцева с предложена цена – 51 лв/дка;

Имот № 87338.140.71 земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 14.523 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Муса Юсуф Али с предложена цена – 59 лв/дка;

Имот № 87338.140.21 земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 41.710 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Муса Юсуф Али с предложена цена – 59 лв/дка;

4. Община Кресна

Землище Сливница

Имот № 67369.103.660 земл. Сливница, общ. Кресна с площ 2.570 дка, нива, V категория, за 10 год.

Николай Людмилов Костадинов с предложена цена – 34 лв/дка;

Землище Кресна

Имот № 14492.62.8 земл. Кресна, общ. Кресна с площ 60.760 дка, нива, V категория, за 10 год.

Славка Проконова Георгиева с предложена цена – 34 лв/дка;

Землище Долна Градешница

Имот № 22068.5.76 земл. Долна Градешница, общ. Кресна с площ 4.725 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Валентин Георгиев Маламов с предложена цена – 33 лв/дка;

Имот № 22068.13.108 земл. Долна Градешница, общ. Кресна с площ 7.913 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Валентин Георгиев Маламов с предложена цена – 33 лв/дка;

Имот № 22068.5.62 земл. Долна Градешница, общ. Кресна с площ 5.000 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Валентин Георгиев Маламов с предложена цена – 33 лв/дка;

5. Община Гърмен

Землище Дъбница

Имот № 24267.59.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.914 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Бейхан Саид Ибраим с предложена цена – 45 лв/дка;

Имот № 24267.45.7 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.225 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Бейхан Саид Ибраим с предложена цена – 45 лв/дка;

Имот № 24267.68.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.253 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.127.21 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.291 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.131.44 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.422 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.51 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.651 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.36 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.487 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.26 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.762 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.21 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.976 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.2 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.950 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 24267.129.20 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.954 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 64 лв/дка;

Резултатите за класираните на първо и второ място кандидати и подрежданетона останалите предложения станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на натръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноса.

На основание чл.47м, ал.6 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

Членове:

1. /П/

2. /П/

3. /П/

4. /П/