



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от
Държавния поземлен фонд в област Благоевград
/първа тръжна сесия/ от стопанската 2018/2019 година

Днес, 26.11.2018 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед №РД-46-177/26.03.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-47-6/18.10.2018 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 247 на 22.10.2018 г., се проведе търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд .

Тръжната комисия е определена със Заповед № РД-2474/22.11.2018 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград и на проведеното заседание е в следния състав:

Председател:

Емилия Вълва – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

Членове:

1. Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

2. Лефтерина Димитрова – юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

В обявения начален час 10.00 часа на основание чл. 47к, ал. 2, т.1. от ППЗСПЗЗ председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен списък.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Комисията прие входящите в законоустановения срок 9 бр. пликове, които бяха предадени на Председателя на комисията с приемно-предавателен протокол същия ден. Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

1. Плик с вх. №АР-05-01/16.11.2018 г. от Любен Георгиев Боздев - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
2. Плик с вх. №АР-05-02/20.11.2018 г. от Кирил Николов Кирилов, съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
3. Плик с вх. №АР-05-03/20.11.2018 г. от фирма „Еко Инвест-81“ ООД, с пълномощник Георги Борисов Иванов - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ;
4. Плик с вх. №АР-05-04/21.11.2018 г. от Димитър Николаев Мавродиев - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
5. Плик с вх. №АР-05-05/21.11.2018 г. от Пенка Тошкова Михайлова - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
6. Плик с вх. №АР-05-06/20.11.2018 г. от фирма „Еко Инвест-81“ ООД, с пълномощник Георги Борисов Иванов - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ;
7. Плик с вх. №АР-05-07/20.11.2018 г. от фирма „Агро фарм Къмпани“ ООД, с пълномощник Станой Иванов Златков - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ;
8. Плик с вх. №АР-05-08/21.11.2018 г. от Стоян Янев Тапански, с пълномощник Николай Стоянов Тапански - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ;
9. Плик с вх. №АР-05-09/21.11.2018 г. от Николай Людмилов Костадинов, съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ комисията Комисията обяви че допуска кандидатите.

На основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ Комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 47к, ал. 4, ал. 7, т.3 от ППЗСПЗЗ класира следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва

1. Община Кресна

Землище Горна Брезница

- **Имот № 000110**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 192,579 дка, пасище с храсти, IX категория, за 1 год.
I-во място Николай Костадинов с предложена цена – 22 лв/дка
II-ро място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 20 лв/дка
III-то място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000125**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 257,831 дка, пасище с храсти, IX категория, за 1 год.
I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка

- **Имот № 000636**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 220,105 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
- II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000668**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 186,351 дка, пасище, мера IX категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
- II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000669**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 106,608 дка, пасище с храсти, IX категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
- II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000672**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 156,496 дка, пасище, мера IX категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
- II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000969**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 26,135 дка, пасище, мера VIII категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Еко Инвест-81“ ООД с предложена цена – 10 лв/дка
- II-ро място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 026013**, земл. Горна Брезница, общ. Кресна с площ 5,511 дка, ливада, IX категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 10 лв/дка

2. Община Петрич

Землище Баскалци

- **Имот № 035047**, земл. Баскалци, общ. Петрич с площ 63,920 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място Кирил Николов Кирилов с предложена цена – 20 лв/дка
- II-ро място Пенка Тошкова Михайлова с предложена цена – 9 лв./дка
- III-то място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка

Землище Волно

- **Имот № 004006**, земл. Волно, общ. Петрич с площ 38,996 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място Кирил Николов Кирилов с предложена цена – 20 лв/дка
- II-ро място Пенка Тошкова Михайлова с предложена цена – 9 лв./дка
- III-то място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка

Землище Долна Рибница

- **Имот № 000050**, земл. Долна Рибница, общ. Петрич с площ 70,992 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка
- **Имот № 000151**, земл. Долна Рибница, общ. Петрич с площ 20,826 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка

Землище Старчево

- **Имот № 000165**, земл. Старчево, общ. Петрич с площ 137,291 дка, пасище, мера, X категория, за 1 год.
- I-во място фирма „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД с предложена цена – 10 лв/дка

Землище Рупите

- **Имот № 000057**, земл. Рупите, общ. Петрич с площ 24,352 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място Димитър Николаев Мавродиев с предложена цена – 22 лв/дка
- II-ро място Стоян Янев Тапански с предложена цена – 21 лв/дка
- III-то място Пенка Тошкова Михайлова с предложена цена – 9 лв./дка

Землище Марино поле

- **Имот № 016001**, земл. Марино поле, общ. Петрич с площ 70,906 дка, пасище с храсти IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка
- **Имот № 016002**, земл. Марино поле, общ. Петрич с площ 70,857 дка, пасище с храсти IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка
- **Имот № 017021**, земл. Марино поле, общ. Петрич с площ 39,852 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка

Землище Чурилово

- **Имот № 000003**, земл. Чурилово, общ. Петрич с площ 277,91 дка, пасище с храсти IX категория, за 1 год.
- I-во място Стоян Янев Тапански с предложена цена – 21 лв/дка
- II-ро място Кирил Николов Кирилов с предложена цена – 20 лв/дка
- III-то място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 9 лв/дка
- **Имот № 000005**, земл. Чурилово, общ. Петрич с площ 2,911 дка, пасище с храсти IX категория, за 1 год.
- I-во място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 9 лв/дка

Землище Яково

- **Имот № 004089**, земл. Яково, общ. Петрич с площ 11,020 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
- I-во място Стоян Янев Тапански с предложена цена – 21 лв/дка
- II-ро място Кирил Николов Кирилов с предложена цена – 20 лв/дка
- III-то място ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ с предложена цена – 8 лв/дка

3. Община Симитли

Землище Мечкул

- **Имот № 000012**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 5,193 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
I-во място Любен Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 000238**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 10,649 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
I-во място Любен Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 000391**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 22,833 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
I-во място Любен Боздев с предложена цена – 7 лв/дка
- **Имот № 000650**, земл. Мечкул, общ. Симитли с площ 28,856 дка, пасище, мера, IX категория, за 1 год.
I-во място Любен Боздев с предложена цена – 7 лв/дка

След класиране на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, Комисията

О П Р Е Д Е Л И :

II. На основание чл.47к, ал.7, т.3 и чл. 47о, ал. 1 и от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1.Община Симитли

Землище Мечкул

- Любен Боздев – **Имот № 000012;**
- Любен Боздев – **Имот № 000238;**
- Любен Боздев – **Имот № 000391;**
- Любен Боздев - **Имот № 000650;**

2. Община Петрич

Землище Долна Рибница

- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ -Имот № 000050;
- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ - Имот № 000151;

Землище Марино поле

- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ - Имот № 016001;
- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ - Имот № 016002;
- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ - Имот № 017021;

Землище Чурилово

- ЕТ “Ковернел-Васил Георгиев“ -Имот № 000005;

Землище Старчево

- „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД - Имот № 000165;

3. Община Кресна

Землище Горна Брезница

- „Агро Фарм Къмпани“ ЕООД -Имот № 026013;

III. На основание чл.47к, ал.5, от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като кандидати, предложили най-висока цена за съответните имоти, както следва:

4. Община Кресна

Землище Горна Брезница

- Николай Костадинов - Имот № 000110;
- „Еко Инвест-81“ ООД -Имот № 000125,;
- „Еко Инвест-81“ ООД - Имот № 000636;
- „Еко Инвест-81“ ООД - Имот № 000668,;
- „Еко Инвест-81“ ООД - Имот № 000669;
- „Еко Инвест-81“ ООД - Имот № 000672;
- „Еко Инвест-81“ ООД - Имот № 000969;

5. Община Петрич

Землище Баскалци

- Кирил Николов Кирилов - Имот № 035047;

Землище Волно

- Кирил Николов Кирилов - Имот № 004006;

Землище Рупите

- Димитър Николаев Мавродиев - Имот № 000057;

Землище Чурилово

- Стоян Янев Тапански - Имот № 000003;

Землище Яково

- Стоян Янев Тапански - Имот № 004089.

Резултатите за спечелилите търга кандидати, както и класираните на второ и трето място кандидати станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от кандидата, класиран на второ място – се възстановява след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград и за спечелилия търга.

КОМИСИЯ:

Председател: (П)

Членове:

1. (П)

2. (П)