



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

## ПРОТОКОЛ

**за провеждане на търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от  
Държавния поземлен фонд в област Благоевград  
/втора тръжна сесия/ от стопанската 2018/2019 година**

Днес, 31.01.2019 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.37и, ал.14, във връзка с чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед №РД-46-177/26.03.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-69/08.01.2019г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 7 на 09.01.2019 г., се проведе търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд .

Тръжната комисия е определена със Заповед № РД-322/25.01.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград и на проведеното заседание е в следния състав:

### **Председател:**

Керанка Петкова – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

### **Членове:**

1. Симона Стоилова – Старши експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

2. Лефтерина Димитрова – Юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

В обявения начален час 10.00 часа на основание чл. 47к, ал. 2, т.1. от ППЗСПЗЗ председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен списък.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Комисията прие входящите в законоустановения срок 4 бр. пликове, които бяха предадени на Председателя на комисията с приемно-предавателен протокол същия ден. Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В деня на търга и на основание чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, Комисията извърши служебна справка в Регистър на задължените лица към ТД на НАП Благоевград, чрез система „RegiX” за наличие/липса на задължения на всички кандидати.от която е видно, че :

-Калабак Инвест“ ООД, плик с вх. №АР-05-04/24.01.2019 г. **има** задължения към НАП;

На основание чл. 47к, ал.1, т.2, от ППЗСПЗЗ комисията единодушно взе решение да **НЕ РАЗГЛЕЖДА ( НЕ ОТВАРЯ ПЛИКА)** предложенията на следния кандидат:

1. „Калабак Инвест“ ООД, плик с вх. №АР-05-04/24.01.2019 г.;

**МОТИВИ:** След извършена служебна справка на основание чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, Комисията констатира, че участникът „Калабак Инвест“ ООД, плик с вх. №АР-05-04/24.01.2019 г. има задължения към НАП и не отговаря на изискванията за участие в търг, описани в чл.47в, ал.9 от ППЗСПЗЗ, а именно: Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица,кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към държавата.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на останалите пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

1. Плик с вх. №АР-05-01/24.01.2019 г. от Илия Нанчев Нанчев - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
2. Плик с вх. №АР-05-02/24.01.2019 г. от Атанас Борисов Съботанов, съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ,;
3. Плик с вх. №АР-05-03/24.01.2019г. Ана Костадинова Ставрева, с пълномощник Спасимир Тончев - съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ;

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ комисията Комисията обяви че допуска кандидатите.

На основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ Комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията

## **РЕШИ:**

**I.На основание чл. 47к, ал. 4, ал. 7, т.3 от ППЗСПЗЗ класира следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва**

### **1. Община Петрич Землище Скрът**

- **Имот № 66901.85.20**, земл. Скрът, общ. Петрич с площ 891,101 дка, планинско пасище, VIII категория, за 1 год.  
I-во място Ана Костадинова Ставрева с предложена цена – 9 лв/дка  
II-ро място Атанас Борисов Съботанов с предложена цена –8 лв./дка  
III-то място Илия Нанчев Нанчев с предложена цена – 8 лв/дка

След класиране на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, Комисията

## **О П Р Е Д Е Л И :**

**II. На основание чл.47к, ал.5, от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга - като кандидат, предложил най-висока цена за съответните имоти, както следва:**

### **1. Община Петрич**

#### **Землище Скрът**

• Ана Костадинова Ставрева - Имот № 66901.85.20

Резултатите за спечелилите търга кандидати, както и класираните на второ и трето място кандидати станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

На основание чл.47м, ал.5 от ППЗСПЗЗ при отказ на спечелилия участник да сключи договор по ал. 1 кандидатът, класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от кандидата, класиран на второ място – се възстановява след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга.

## **КОМИСИЯ:**

**Председател: (II)**

**Членове:**

**1. (II)**

**2. (II)**