



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

Изм. № РД 04-2
30.....2014 г.

УКАЗАНИЯ

за унифициране на правилата за изплащане от общините на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ суми за ползването на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ

1. Сумите, определени в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, се изплащат на собственика на имота по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, посочен в заповедта, съответно на негов пълномощник. За целта е достатъчно собственикът да се легитимира пред общинската администрация, а пълномощникът да представи и пълномощно.

2. Когато посоченият в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т. е. в графа „собственик“ са посочени двама и повече собственици или е записано „наследниците на ...“, то определените в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика (сънаследника), подал съответното заявление до общината. За целта е необходимо съсобственикът да се легитимира пред общинската администрация, а когато е и наследник – да представи удостоверение за наследници. Разпределението на получените суми се урежда помежду им съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

3. Ако собственик на имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е подал заявление за изплащане на посочената в заповедта по чл. 37в, ал. 4 сума, но ползвателят на когото е разпределен този имот не е внесъл дължимата сума, то следва общинската администрация да укаже на собственика регламентирания в чл. 37, ал. 7, изр. трето от ЗСПЗЗ административен ред за защита на правата, съгласно който за ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по чл. 37в, ал. 4, се прилага чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ. За целта собственикът отправя искане по реда на чл. 34, ал. 1 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 37, ал. 7, изр. трето от ЗСПЗЗ.

4. Когато собственикът на имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към общината претенции от приобретатели на имоти по чл. 37, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за които общината е изплатила дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни (облигационни) отношения следва да се уреждат съгласно действащото законодателство.

МИНИСТЪР:
ПРОФ. ДСН ДИМИТЪР ГРЕКОВ

