



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 11  
от 25.06.2024 г.

## РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 11

от 25 юни 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

## РЕШИ:

***1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Промяна предназначението на общо 3439 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Т. Г. В. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20345.5.76 по КККР на с. Дебрене, местност „Панов Явор“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 547,55 лева**.

**2.** Промяна предназначението на общо 2001 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Б. Р. К. и Н. М. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.541.11 по КККР на гр. Разлог, местност „Янколова река“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4 292,14 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**3.** Промяна предназначението на общо 1397 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на В. Л. О. за изграждане на обект: „Търговски обект“, в поземлен имот с идентификатор 61813.138.8 по КККР на гр. Разлог, местност „Полето“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **1 362,08 лева**.

**4.** Промяна предназначението на общо 715 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на К. А. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.655.8 по КККР на гр. Разлог,

местност „Полето-Габавица“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **464,75 лева**.

**5.** Променя предназначението на общо 1417 кв.м. земеделска земя, от които 931 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на З. И. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 77361.81.7 по КККР на с. Хотово, местност „Попова чука“, община Сандански, област Благоевград и 486 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Сандански за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на З. И. Т., в част от поземлен имот с идентификатор 77361.82.425 по КККР на с. Хотово, местност „Попова чука“, община Сандански, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **892,71 лева**.

**6.** Променя предназначението на общо 2014 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на С. Н. В. за изграждане на обект: „Автосервиз и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 14492.5.42 по КККР на гр. Кресна, местност „Затока“, община Кресна, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т.4 на тарифата в размер на **543,78 лева**.

**7.** Променя предназначението на общо 3394 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. К. Ш. за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 17395.172.6 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **448,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**8.** Променя предназначението на общо 4999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. К. Ш. за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 17395.172.15 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **659,87 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**9.** Променя предназначението на общо 6986 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „В. Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция, агроаптека и склад за съхранение на препарати за защита и торове“, в поземлен имот с идентификатор 49432.73.15 по КККР на с. Мусомища, местност „Горна голяма нива“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **614,77 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

## ***II. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**10.** Спира процедурата за промяна предназначение на земеделска земя с площ от около 4047 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Б.

О.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 02676.175.34 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен парцеларен план (ПП) за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта относно имот с идентификатор 02676.175.34 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, община Банско, по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

### ***III. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.***

**11.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 48 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 2353 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „Б. К.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот № 150064, землище на гр. Банско, местност „Герачни улици“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2353 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.150.64, землище гр. Банско, местност „Герачни улици“, общ. Банско, област Благоевград, одобрена със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **2 459,18 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 588,00 лева, посочена в Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 48 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5 047,18 лева.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

#### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

***BG35 UNCR 9660 3188 2329 10***

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**BIC:** UNCRBGSF

***Основание за плащане:*** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-11/25.06.2024г., точка ...