



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РДЧЛ-9

София 20.05 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и одобрена от министъра на земеделието и храните, докладна записка, с регистрационен индекс № 93-2834/20.05.2024

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем, срочно и възмездно, на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ част от приемната на Министерство на земеделието и храните, с полезна площ от 70,00 кв. м, находяща се на първи етаж на централната сграда на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), при следните условия:

1. Предмет на търга: отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ част от приемната на Министерство на земеделието и храните, с полезна площ от 70,00 кв. м, находяща се на първи етаж на централната сграда на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на Министерство на земеделието и храните.

2. Срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване.

Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаването 10 на сто от тази цена.

4. Начална тръжна (месечна наемна) цена: 4046,00 (четири хиляди четиридесет и шест) лева без ДДС, определена въз основа на оценка, извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти към месец април 2024 г.

5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 30-то число на всеки календарен месец за същия месец по банков път по банкова сметка на МЗМ:

БНБ – ЦУ

IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01

BIC: BNBG BGSD

6. Дата, място и час на провеждане на търга:2024 г. от 10,00 часа в сградата на МЗХ, находяща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, в зала 203.

7. Изисквания към участниците: до участие в търга се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци, или сдружения, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, които нямат публични задължения, закупят тръжна документация и представят в определения срок заявление за участие и писмено ценово предложение със съдържание, отговарящо на утвърдените условия в документацията за участие в търга.

8. Оглед на обекта: кандидатите извършват оглед на имота – държавна собственост, за който се провежда търга, което се удостоверява писмено.

9. Срок и място за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация става в срок от датата на публикуване на обявата до 12 часа на деня, предхождащ търга. Документацията се получава в стая № 139 в сградата на МЗХ, намираща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, всеки работен ден от 9,00 до 16,30 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

10. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация: 100 (сто) лева. Таксата се внася по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните:

БНБ – ЦУ

IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01

BIC: BNBG BGSD

11. Срок, време, място и ред за подаване на заявление за участие: Заявлението за участие се подава заедно с писменото ценово предложение лично или чрез упълномощен представител, в запечатан непрозрачен плик, със съдържание, съгласно изискванията на утвърдените условия и документацията за участие в търга:

а) в Приемна за граждани в сградата на МЗХ, бул. „Христо Ботев“ № 55, всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа, до деня, предхождащ търга;

б) по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка с дата на пощенско клеймо не по-късно от 5 работни дни преди датата на провеждане на търга.

Върху плика се отбелязва обекта на търга, подател, адрес за кореспонденция на подателя, телефон и по възможност - електронен адрес. Пликовете за участие се описват по реда на постъпването им, като се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването.

Заявленията и приложените към тях документи следва да бъдат на български език.

II. Утвърждавам приложената тръжна документация за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ част от приемната на Министерство на земеделието и храните, с полезна площ от 70,00 кв. м, находяща се на първи етаж на централната сграда на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на МЗХ.

III. Обявата за търга да се изпрати за публикуване в два национални ежедневника в тридневен срок от одобряване на тръжната документация, да се публикува на Интернет страницата на МЗХ в рубрика „Тръжни процедури“ и да се постави на видно място в Приемна за граждани (Табло за обяви) в сградата на министерството.

IV. Утвърждавам комисия по провеждане на търга в състав: председател, заместник- председател, трима членове и двама резервни членове.

V. В тридневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи предложение за класираните ценови предложения, както и цялата документация, събрана в хода на тръжната процедура.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на МЗХ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

